

Exposé

Dachgeschosswohnung in Bremerhaven

Gut geschnittene 3-Zimmer-Wohnung in Bremerhaven-Lehe



Objekt-Nr. OM-476767

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **400 € + NK**

Ansprechpartner:
Ole Oeltjenbruns

27576 Bremerhaven
Bremen
Deutschland

Baujahr	1958	Mietsicherheit	1.200 €
Zimmer	3,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	54,42 m²	Zustand	renoviert
Energieträger	Gas	Etage	3. OG
Nebenkosten	130 €	Heizung	Zentralheizung
Heizkosten	50 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die gut geschnittene 3-Zimmer-Wohnung überzeugt mit einer praktischen Raumaufteilung. Sämtliche Wohnräume sind bequem vom Flur aus erreichbar, wodurch die Wohnung optimal genutzt werden kann.

Ein besonderes Highlight ist der über die Küche zugängliche Balkon, der zum Entspannen im Freien einlädt und zusätzlichen Wohnkomfort bietet.

Das freundliche Tageslichtbad verfügt über ein Fenster und ist mit einer Badewanne ausgestattet.

Ausstattung

Die Wohnung wird ohne Einbauküche vermietet.

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Lage

Die Poststraße liegt im beliebten Stadtteil Lehe und bietet eine ideale Kombination aus urbanem Wohnen und hervorragender Infrastruktur. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés sowie Ärzte und Apotheken befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Dank der guten Busverbindungen und der Nähe zum Bahnhof Bremerhaven-Lehe sind sowohl die Innenstadt als auch umliegende Stadtteile bequem erreichbar. Die schnelle Anbindung an die A27 sorgt zudem für kurze Wege in Richtung Bremen und Cuxhaven. Eine attraktive Wohnlage mit allem, was den Alltag angenehm macht.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	108,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Aussicht vom Balkon

Exposé - Galerie



Flur



Badezimmer

Exposé - Galerie



Zimmer 1



Zimmer 2

Exposé - Galerie



Zimmer 3