

Exposé

Wohnung in Bremerhaven

Helle 2-Zimmer-Wohnung in Bremerhaven-Mitte zu vermieten



Objekt-Nr. OM-476754

Wohnung

Vermietung: **450 € + NK**

Ansprechpartner:
Ole Oeltjenbruns

27568 Bremerhaven
Bremen
Deutschland

Baujahr	1939	Mietsicherheit	1.350 €
Zimmer	2,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	48,00 m²	Zustand	renoviert
Energieträger	Gas	Heizung	Etagenheizung
Nebenkosten	120 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese helle und gut geschnittene 2-Zimmer-Wohnung überzeugt mit einer durchdachten Raumaufteilung und einem angenehmen Wohnambiente. Sämtliche Räume sind bequem vom zentralen Flur aus erreichbar und sorgen für ein komfortables Wohngefühl.

Die separate Küche bietet ausreichend Platz zum Kochen und verfügt über einen direkten Zugang zum Balkon.

Das freundlich gestaltete Tageslichtbad ist mit einer Badewanne ausgestattet und schafft dank des Fensters eine angenehme Atmosphäre mit natürlichem Licht und optimalen Lüftungsmöglichkeiten.

Die gelungene Kombination aus funktionalem Grundriss, hellen Räumen und dem Balkon macht diese Wohnung zu einem attraktiven Zuhause für Singles oder Paare

Ausstattung

Die Wohnung wird noch mit einer neuen Einbauküche inklusive Elektrogeräten ausgestattet.

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Lage

Die Bürgermeister-Smidt-Straße zählt zu den gefragten innerstädtischen Wohnlagen Bremerhavens. Von hier aus profitieren Sie von kurzen Wegen in die Innenstadt, zu zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, gastronomischen Angeboten sowie vielfältigen Freizeit- und Kulturangeboten. Mehrere Buslinien befinden sich in unmittelbarer Nähe und sorgen für eine optimale Verkehrsanbindung. Auch der Hauptbahnhof sowie die beliebten Havenwelten und der Hafen sind in wenigen Minuten erreichbar. Die Kombination aus urbanem Flair, hervorragender Infrastruktur und der Nähe zur Weser macht diese Lage besonders attraktiv

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	159,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Badezimmer