

Exposé

Wohnung in Wedel

Geräumige 3,5-Zimmer-Wohnung in Wedel zu mieten



Objekt-Nr. OM-476751

Wohnung

Vermietung: **1.260 € + NK**

Ansprechpartner:
Vollers Immobilien GmbH

Pinneberger Straße 55
22880 Wedel
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1970	Mietsicherheit	3.780 €
Zimmer	3,50	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	87,00 m²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Strom	Badezimmer	1
Nebenkosten	200 €	Etage	2. OG
Heizkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die angebotene 3,5-Zimmer-Erdgeschosswohnung verfügt über eine großzügige Wohnfläche von ca. 87 m² und überzeugt durch einen durchdachten Grundriss.

Alle Räume sind gut geschnitten und bieten vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – ideal für Paare, kleine Familien oder auch das Arbeiten im Homeoffice. Ein besonderes Highlight ist der Balkon, der vom Wohnbereich aus zugänglich ist und zusätzlichen Wohnkomfort im Freien bietet.

Ausstattung

3,5 gut geschnittene Zimmer

Separate Küche mit Einbauküche

Modern gefliestes Badezimmer mit Badewanne

Vinyl- / PVC-Bodenbelag in den Wohnräumen

Balkon

2. Obergeschoss

ca. 87 m² Wohnfläche

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

Sonstiges

Index-Mietvertrag

Kündigungsausschluss von zwei Jahren

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Pinneberger Straße 55 in Wedel, einer beliebten und gut angebundenen Wohnlage. Wedel liegt direkt an der Elbe und verbindet ruhiges Wohnen mit einer sehr guten Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie Ärzte und Apotheken sind in kurzer Zeit erreichbar.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend, ebenso die Erreichbarkeit der Hamburger Innenstadt. Naherholungsgebiete, Spazierwege an der Elbe sowie Freizeit- und Sportangebote befinden sich in der näheren Umgebung und unterstreichen die hohe Wohnqualität.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

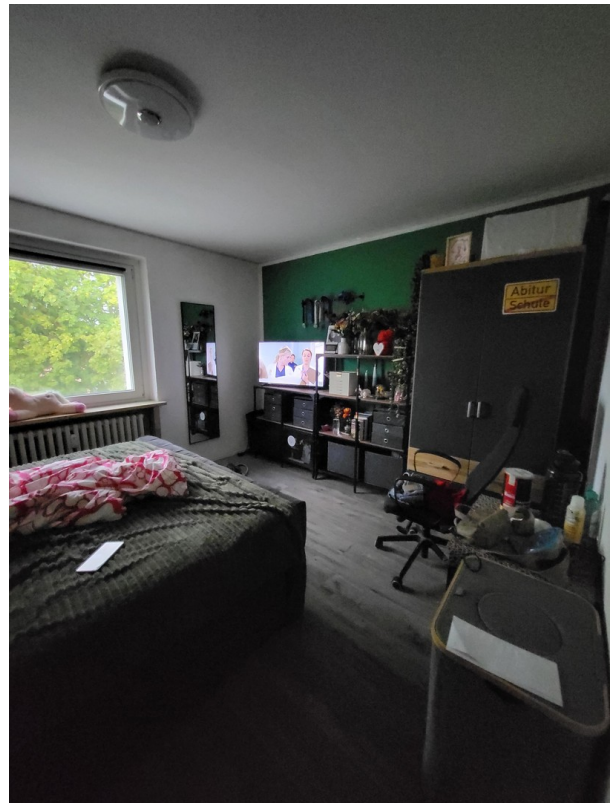
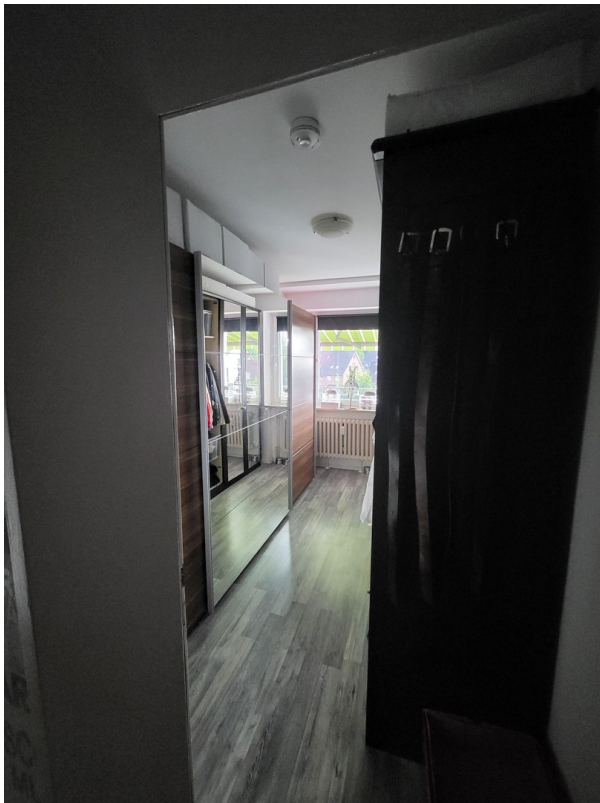
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	19,30 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A+



Exposé - Galerie



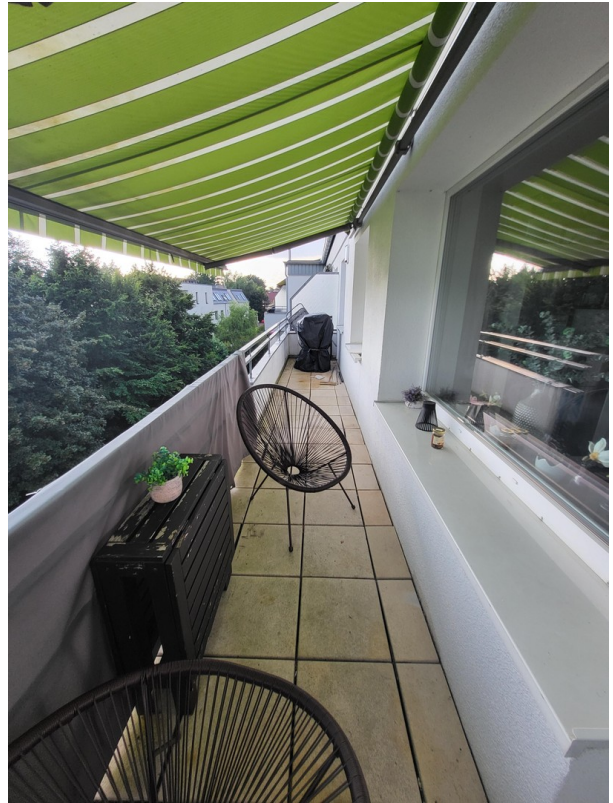
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

