

Exposé

Wohnung in DORTMUND

Schönes Apartment - möbliert - Am Westfalenpark



Objekt-Nr. OM-476734

Wohnung

Vermietung: **420 € + NK**

Ansprechpartner:
Conze AG

Märkischestr. 163
44141 DORTMUND
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1975	Mietsicherheit	900 €
Etagen	5	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,00	Übernahmedatum	01.08.2026
Wohnfläche	23,00 m²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	60 €	Etage	3. OG
Heizkosten	70 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	130 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Es handelt sich um ein Apartmenthaus mit insgesamt 20 Apartments, das sich insbesondere an Berufstätige und Studierende richtet.

Das Haus verfügt über einen Personenaufzug sowie einen zentralen Waschkeller mit Waschmaschine und Trockner, die den Bewohnern zur Mitbenutzung zur Verfügung stehen.

Ausstattung

Das Apartment ist vollständig möbliert und verfügt über einen Wohn- und Schlafbereich mit integrierter Einbauküche und hochwertigem Parkettboden. Ergänzt wird die Ausstattung durch eine Diele und ein separates Duschbad mit Fenster.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Aufzug, Duschbad

Sonstiges

Termine zur Besichtigung können Sie unter Tel. 0231 737816 vereinbaren.

Lage

Das Apartmenthaus befindet sich in zentraler Innenstadtlage von Dortmund, unmittelbar am Westfalenpark. Eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr mit U-Bahn- und Busverbindungen sowie an das Autobahnnetz ist in wenigen Minuten erreichbar.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf befinden sich direkt im Nachbargebäude sowie in fußläufiger Entfernung.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	223,30 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	G

Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



Wohnraum



Wohnraum

Exposé - Galerie



Bad



Diele