

Exposé

Wohnung in Bremerhaven

Lichtdurchflutete 3-Zimmer-Whg. in Bremerhaven-Lehe zu vermieten



Objekt-Nr. OM-476724

Wohnung

Vermietung: **625 € + NK**

Ansprechpartner:
Ole Oeltjenbruns

27576 Bremerhaven
Bremen
Deutschland

Baujahr	1880	Mietsicherheit	1.870 €
Zimmer	3,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	83,00 m²	Zustand	renoviert
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Nebenkosten	100 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die im zweiten Obergeschoss gelegene Wohnung überzeugt direkt beim Hereintreten durch ihre Helligkeit. Neben der Hauseingangstür befindet sich das Badezimmer sowie der Flur zum ersten Zimmer. Das Tageslichtbad ist mit einer Dusche und einer Badewanne ausgestattet.

Die Wohnung verfügt über einen großen, offenen Wohn-Ess-Bereich, von welchem das zweite Zimmer abgeht.

Ausstattung

Die Wohnung ist mit einem Vollbad sowie einer Einbauküche ausgestattet.

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Bitte beachten Sie, dass in den Nebenkosten keine Kosten für Strom und Gas enthalten sind. Diese müssen vom Mieter selbst angemeldet und die Kosten selbstständig getragen werden.

Lage

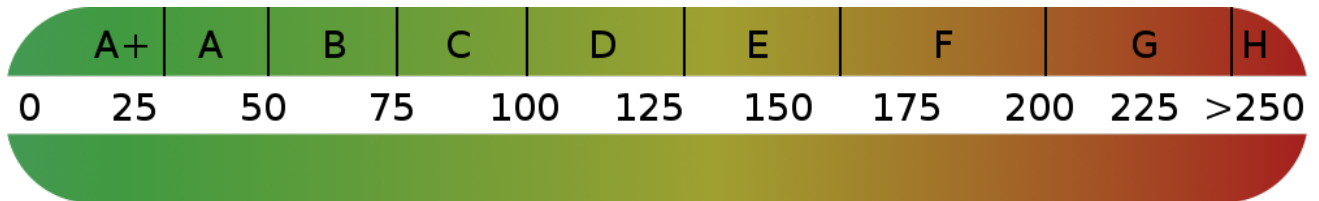
Die Stresemannstraße liegt im beliebten Stadtteil Lehe und bietet eine ideale Kombination aus urbanem Wohnen und hervorragender Infrastruktur. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés sowie Ärzte und Apotheken befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Dank der guten Busverbindungen und der Nähe zum Bahnhof Bremerhaven-Lehe sind sowohl die Innenstadt als auch umliegende Stadtteile bequem erreichbar. Die schnelle Anbindung an die A27 sorgt zudem für kurze Wege in Richtung Bremen und Cuxhaven. Eine attraktive Wohnlage mit allem, was den Alltag angenehm macht.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	69,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Flur

Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer



Flur zum Zimmer 1

Exposé - Galerie



Zimmer 1



Wohnbereich

Exposé - Galerie



Zimmer 2



Küchenzeile

Exposé - Galerie



Wohnbereich



Exposé - Grundrisse

