

Exposé

Wohnung in Berlin

Alexanderplatz: Ruhige, möblierte 2-Zimmer-Neubauwohnung mit Tiefgarage und Doorman-Service



Objekt-Nr. OM-476723

Wohnung

Vermietung: **1.800 € pro Monat**

Ansprechpartner:
Thomas Scheffler

Kleine Alexanderstraße 5
10178 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1998	Heizung	Zentralheizung
Etagen	7	Mietdauer min.	3
Zimmer	2,00	Mietdauer max.	36
Wohnfläche	42,00 m²	Frei ab	01.08.2026
Energieträger	Fernwärme	Mobilar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	2.000 €	Raucher	Nein
Pauschalmiete	1.800 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschr.
Zustand	Erstbez. n. Sanier.	Max. Personen	2
Etage	5. OG	Haustiere	Nicht erlaubt
Stellplätze	1		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

For the English version, please scroll down.

Mietdauer: 6 bis 36 Monate

Anmeldung: möglich

Etage: 5. Obergeschoss

Objektbeschreibung

Diese sehr gepflegte Neubauwohnung befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße direkt hinter dem Berliner Verlag und nur wenige Gehminuten vom Alexanderplatz entfernt.

Das Gebäude wird rund um die Uhr von einem Doorman-Service betreut, der den Bewohnern verschiedene Serviceleistungen bietet. Zur hochwertigen Wohnanlage gehört ein liebevoll gestalteter Innenhof mit Bachlauf, Spielplatz, Grünflächen und Sitzbänken.

Trotz der zentralen Lage ist die Wohnung durch ihre geschützte Ausrichtung ausgesprochen ruhig. Gleichzeitig besteht ein großzügiger Abstand zu den umliegenden Gebäuden.

Ausstattung

Mit dem Aufzug gelangen Sie bequem bis unmittelbar vor die Wohnungstür.

Die vollständig möblierte 2-Zimmer-Wohnung verfügt über:

- ein Schlafzimmer mit großem Doppelbett,
- ein Wohnzimmer mit komfortabler Schlafcouch und großzügiger Liegefläche,
- ein modernes Badezimmer mit Dusche und Waschmaschine,
- Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung,
- einen Balkon mit Blick auf den Berliner Fernsehturm,
- WLAN in allen Räumen,
- einen großen Fernseher mit Kabelanschluss, Apple AirPlay und Google-Cast-Funktion.

Die Küche ist vollständig ausgestattet und bietet unter anderem:

- Geschirrspüler,
- Kühlschrank,
- separaten Gefrierschrank,
- Töpfe und Kochutensilien,
- Geschirr, Gläser und Besteck.

Sie müssen lediglich Ihre Lebensmittel mitbringen und können sofort mit dem Kochen beginnen.

Tiefgaragenstellplatz

Zur Wohnung gehört ein großzügiger Tiefgaragenstellplatz, der auch für größere SUVs geeignet ist. Der Stellplatz befindet sich in unmittelbarer Nähe des Aufzuges. Er ist optional und kostet 130,- Eur monatlich.

Mietkosten

Kaltmiete: 1.499,00 €

Betriebskostenpauschale: 301,00 €

Tiefgaragenstellplatz: 130,00 €

Gesamtmiete: 1.930,00 € monatlich

Rental period: 6 to 36 months

Official address registration: possible

Floor: 5th floor

Property Description

This very well-maintained new-build apartment is located on a quiet side street directly behind the Berliner Verlag building and only a few minutes' walk from Alexanderplatz.

The building offers a 24-hour doorman service providing residents with a range of convenient services. The high-quality residential complex also features a beautifully landscaped courtyard with a small stream, playground, green areas and seating.

Despite its central location, the apartment is exceptionally quiet due to its sheltered position. At the same time, there is a generous distance from the surrounding buildings.

Features and Amenities

The lift takes you conveniently to the immediate vicinity of the apartment entrance.

The fully furnished 2-room apartment includes:

- a bedroom with a large double bed,
- a living room with a comfortable sofa bed and spacious sleeping area,
- a modern bathroom with a shower and washing machine,
- underfloor heating throughout the apartment,
- a balcony with a view of the Berlin TV Tower,
- Wi-Fi in all rooms,
- a large television with cable connection, Apple AirPlay and Google Cast.

The kitchen is fully equipped and includes:

- a dishwasher,
- a refrigerator,
- a separate freezer,
- pots, pans and cooking utensils,
- crockery, glasses and cutlery.

All you need to bring is your food, and you can start cooking immediately.

Underground Parking Space

A spacious underground parking space is available with the apartment and is also suitable for larger SUVs. It is conveniently located close to the elevator and can be rented optionally for €130 per month.

Monthly Rent

Basic rent: €1,499.00

Flat-rate operating costs: €301.00

Underground parking space: €130.00

Total monthly rent: €1,930.00

Ausstattung

Die Wohnung wird derzeit renoviert. Daher kann die tatsächliche Ausstattung geringfügig von den gezeigten Bildern abweichen.

The apartment is currently being renovated. Therefore, the final furnishings and appearance may differ slightly from the images shown.

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer der zentralsten Lagen Berlins. Den Alexanderplatz sowie den S- und U-Bahnhof Alexanderplatz erreichen Sie in etwa fünf Minuten zu Fuß.

Zahlreiche Restaurants, Cafés, Bars, Geschäfte und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Umgebung. Durch die hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr erreichen Sie alle Teile Berlins schnell und bequem.

The apartment is situated in one of Berlin's most central locations. Alexanderplatz and Alexanderplatz railway and underground station can be reached in approximately five minutes on foot.

A wide range of restaurants, cafés, bars, shops and supermarkets can also be found in the immediate vicinity. Excellent public transport connections provide quick and convenient access to all parts of Berlin.

Here, you can enjoy living in the heart of the city while benefiting from an exceptionally quiet and protected residential environment.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	149,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



offene Küche



Blick aus Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Balkon



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Duschbad



Wohnungseinang

Exposé - Galerie



Aufzug



Rückseite

Exposé - Galerie



Rückseite



Innenhof

Exposé - Galerie



Tiefgarage



Doorman Tiefgarage

Exposé - Galerie



Fernsehturm

Exposé - Grundrisse

