

Exposé

Wohnung in Berlin

Von Privat provisionsfrei 2-Zimmer-Wohnung in Tiergarten



Objekt-Nr. OM-476718

Wohnung

Vermietung: **1.150 € + NK**

Ansprechpartner:
Matthias Merkel

Flensburger Straße 27
10557 Berlin
Berlin
Deutschland

Zimmer	2,00
Wohnfläche	22,00 m²
Energieträger	Gas
Summe Nebenkosten	180 €

Mietsicherheit	2.850 €
Übernahme	sofort
Zustand	modernisiert
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in der charmanten Flensburger Straße im beliebten Hansaviertel, Mittes grünem Herz in Berlin. Diese gemütliche 2-Zimmer-Wohnung erstreckt sich über 52 Quadratmeter und ist ideal für Singles oder Paare, die urbanes Leben mit einem Hauch von Gemütlichkeit verbinden möchten.

Die Wohnung bietet eine optimale Raumaufteilung mit einem hellen Wohnbereich und einem komfortablen Schlafzimmer, das Ihnen den perfekten Rückzugsort nach einem langen Tag bietet. Bei einem Bad, das funktional gestaltet ist, haben Sie alles, was Sie brauchen, um sich wohlfühlen. Obwohl die Wohnung keine Terrasse oder einen Balkon bietet, können Sie die lebhaften Straßen und die Umgebung genießen, die Berlin zu bieten hat.

Die Lage in Hansaviertel ist besonders vorteilhaft für die Bewohner. Mit der U-Bahn-Station Hansaplatz nur 300 Meter entfernt, sind Sie schnell und bequem mit dem öffentlichen Verkehrssystem verbunden. Auch die nächste U-Bahn-Station Turmstraße ist in nur 650 Metern erreichbar. Dank dieser zentralen Anbindung erreichen Sie alle Facetten Berlins in kürzester Zeit.

Ein Rewe Supermarkt ist nur 200 Meter entfernt, was Ihnen den täglichen Einkauf sehr erleichtert. In unmittelbarer Nähe finden Sie auch verschiedene Restaurants, die eine Vielzahl von kulinarischen Erlebnissen bieten. Zudem können Sie als Studierende von zwei renommierten Bildungseinrichtungen profitieren: Die Staatliche Technikerschule Berlin und die Internationale Psychoanalytische Universität befinden sich beide weniger als 500 Meter von Ihrer zukünftigen Wohnung entfernt.

In der Umgebung des Hansaviertels finden Sie neben einer Vielzahl an Cafés, Bars und Geschäften auch kleine Parks, die Ihnen die Möglichkeit bieten, frische Luft zu schnappen oder einfach nur zu entspannen.

Diese Wohnung in der Flensburger Straße ist mehr als nur ein Ort zum Wohnen – sie ist der perfekte Rückzugsort für moderne Städter, die das pulsierende Leben Berlins lieben. Nutzen Sie die Gelegenheit, in dieser zentralen Lage zu wohnen und das Beste aus Ihrem urbanen Lebensstil herauszuholen.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Lassen Sie sich von dieser gemütlichen Wohnung in einem der charmantesten Viertel Berlins begeistern!

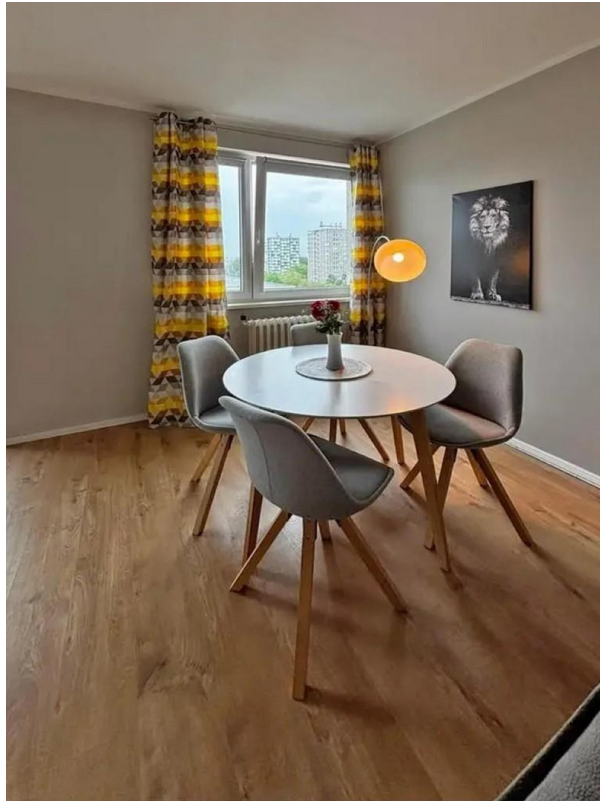
Ausstattung

Weitere Ausstattung:
Aufzug

Lage

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

