

Exposé

Wohnung in Leverkusen

1 Zimmer Erdgeschosswohnung in zentraler Lage



Objekt-Nr. OM-476714

Wohnung

Vermietung: **468 € + NK**

Robert-Koch-Straße 8
51379 Leverkusen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1930	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.08.2026
Zimmer	1,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	43,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	140 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.404 €		

Exposé - Beschreibung

Lage

Leverkusen, Stadtteil Opladen. Gute Verkehrsanbindung, besonders nach Köln. Ca. 10 min zu Fuß zum Bahnhof, ca. 2 min zum Bus. Unmittelbare Nähe zur BAB-Auffahrt Opladen.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	147,40 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Flur



Flur

Exposé - Galerie



Flur



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Zimmer



Zimmer

Exposé - Galerie



Zimmer