

Exposé

Wohnung in Wiesbaden

3 zimmer Wohnung



Objekt-Nr. OM-476710

Wohnung

Vermietung: **1.250 € + NK**

Ansprechpartner:
Ishan Bhardwaj

65187 Wiesbaden
Hessen
Deutschland

Etagen	13	Zustand	modernisiert
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	80,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Höher als 5. OG
Summe Nebenkosten	280 €	Tiefgaragenplätze	1
Mietsicherheit	3.750 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Lovely 3-room apartment for rent in Biebrich, Wiesbaden

9th floor with lift

approx. 79 m²

Available: September 2026 (earlier possible)

€1250/month (cold rent) + €75 underground parking

Warm Rent: 1605/month

Features:

- * Modern fitted kitchen , Large Living Room, 2 Bedrooms, Large South facing balcony.
- * Renovated bathroom with bathtub & additional Guest WC
- * Underground parking space included (duplex system)
- * Lift access

Requirements:

- * Permanent employment contract & valid residence permit
- * Minimum rental period of 2 years
- * Small pets possible upon prior agreement

Note: There are few appliances which can be taken over for extra cost which can be discussed with interested people.

Move in date could be adjusted, if all goes well.

Ausstattung

Kitchen installed inkl dishwasher, hob, bakoven

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Aufzug, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

Wiesbaden- Biebrich 65187

Infrastruktur:

Apotheke, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



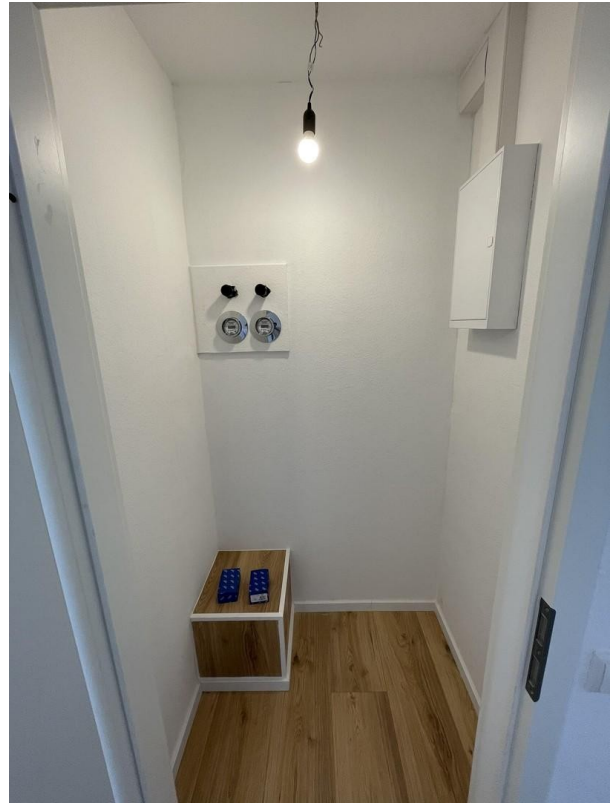
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

