

Exposé

Wohnung in Oberursel

Schöne 3 ZKB im Rosengärtchen mit Garagenplatz und Aussenstellplatz für 2 Fahrzeuge



Objekt-Nr. OM-476705

Wohnung

Verkauf: **280.000 €**

Ansprechpartner:
Oktay Bozer

Neuhausstr. 1
61440 Oberursel
Hessen
Deutschland

Baujahr	1969	Zustand	keine Angaben
Etagen	10	Schlafzimmer	2
Zimmer	3,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	87,00 m²	Etage	Höher als 5. OG
Energieträger	Fernwärme	Garagen	1
Preis Garage/Stellpl.	27.000 €	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	511 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die angebotene Wohnung befindet sich im 9. Stock eines Mehrfamilienhauses im Rosengärtchen. Vom rund 11qm großem Balkon, hat man eine tolle Sicht über den Taunus. Ich verkaufe die Wohnung im Auftrag meiner Schwiegereltern von Privat. Sie hatten bisher dort viele Jahre gewohnt, und sind nun in unsere Nähe gezogen. Die zwei Bäder sind altersgerecht mit jeweils einer Dusche ausgestattet. Die komplette Wohnung ist mit Echtholzparkett ausgestattet. Die Einbauküche wurde mit Markengeräten bestückt (Siemens und Bosch). Die Wohnung ist leergeräumt und kann jederzeit übernommen werden. Bei der Preisfindung habe ich den unrenovierten Zustand mit berücksichtigt. Zu der Wohnung gehört auch ein Tiefgaragenstellplatz mit Stromanschluß, an dem man seine E-bikes oder sein Elektrofahrzeug aufladen kann. Dazu gehört auch noch ein Aussenstellplatz, der sehr nahe zum Hauseingang steht. Ein zusätzlicher Vorteil ist der Abstellraum/Keller, der sich im 11. Stock des Hauses befindet, und ebenso mit einem Stromanschluss bestückt ist. Für Fragen oder Besichtigungstermine, stehe ich ihnen gerne zur Verfügung.

Ausstattung

Die Wohnung wird mit der vorhandenen Einbauküche verkauft.

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

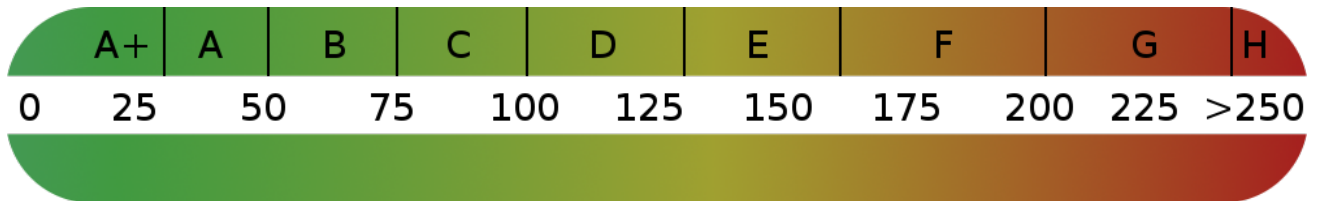
Das Haus befindet sich im Norden von Oberursel. U-Bahn und Busse sind fußläufig zu erreichen. In der Nähe befindet sich die International School, und alle wichtigen Einkaufsmöglichkeiten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	95,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Hausansicht

Exposé - Galerie



Hauseingangsbereich



Hauseingangslift

Exposé - Galerie



Blick vom Flur zur Wohnungsein



Blick vom Flur ins Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Zimmerflur



Schlafzimmer



Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Rückseitiger Blick Kinderzimme

Exposé - Galerie



Küche



Blick aus der Küche



Markengeräte

Exposé - Galerie



Markengeräte

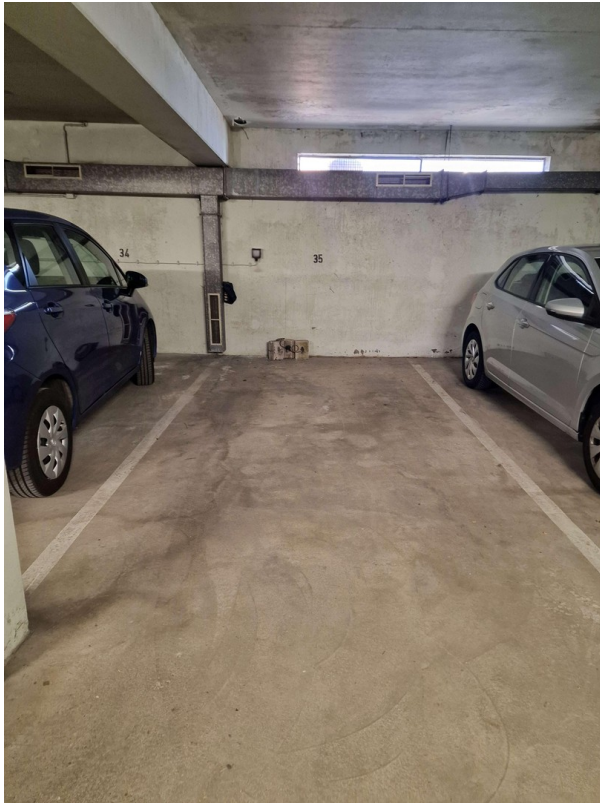


Badezimmer 1



Badezimmer 2

Exposé - Galerie



Garagenstellplatz mit Stromans



Aussenstellplatz



Abstellraum im 11. Stock

Exposé - Grundrisse

