

Exposé

Erdgeschosswohnung in Bonn

***Erstbezug nach Renovierung* Modern möbliertes
Apartment inkl. WLAN&TV *Provisionsfrei***



Objekt-Nr. OM-476703

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **690 € + NK**

Ansprechpartner:
Elisabeth Launhardt

Königswinterer Straße 154
53227 Bonn
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1973	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	28,00 m²	Etage	Erdgeschoss
Nutzfläche	5,00 m²	Stellplätze	1
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	200 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sie legen Wert auf Komfort und Design? Dann ist diese attraktive hochwertig möblierte 1 Zimmer Wohnung fußläufig zum Rhein in Bonn Beuel genau das Richtige für Sie. In dem clever eingerichteten und lichtdurchfluteten Apartment wird es Ihnen an nichts mangeln.

Do you value comfort and design? Then this attractive, high-quality furnished one-bedroom apartment, located within walking distance of the Rhine in Bonn-Beuel, is exactly what you're looking for. This thoughtfully designed and light-filled apartment has been furnished with great attention to detail and offers everything you need for a comfortable stay.

Ausstattung

Dank der cleveren Raumaufteilung des Business Apartments bietet das ca. 28 qm große Apartment genug Platz für eine voll kleine Küchenzeile, einen Arbeits- und Essplatz, eine gemütliche Fernsehecke, einen ruhigen Schlafbereich. Vom Flur, der zusätzlichen Stauraum bietet gelangt man ins zeitlose Badezimmer mit einer Dusche. Das Apartment ist löffelfertig eingerichtet und das hochwertige Mobilar ist stilvoll aufeinander abgestimmt. Damit Sie bei Bedarf bequem von zu Hause aus arbeiten können, verfügt das Apartment über einen VDSL-Anschluss mit max. 50 MBit/s download- und 10 MBit/s upload Geschwindigkeit. Im Keller des Hauses sind Münz-Waschmaschinen aufgestellt. Überzeugen Sie sich selbst, wie dieses Apartment mit Stil und Ruhe inmitten einer lebhaften Stadt Ihren Wohnraum verwirklicht.

- WIFI und TV-Anschluss (inklusive)
- Flatscreen TV
- Waschmaschine / Trockner zur Mitbenutzung im Keller
- Einbauschränke
- Pantryküche
- Badezimmer mit Dusche
- Bett mit hochwertiger Matratze
- moderne & exklusive Ausstattung
- Kellerraum und Fahrradkeller
- Heizung und Strom (inklusive)

Thanks to its smart layout, this approximately 28 m² business apartment makes excellent use of the available space. It features a fully equipped kitchenette, a dedicated dining and workspace, a cozy TV lounge area, and a peaceful sleeping area. The entrance hall offers additional storage and leads to a timeless bathroom with a walk-in shower. The apartment is fully furnished and move-in ready, with high-quality furnishings that have been carefully coordinated to create a stylish and comfortable living environment. For those working from home, the apartment is equipped with a VDSL internet connection offering speeds of up to 50 Mbps download and 10 Mbps upload. Coin-operated washing machines are available for residents in the building's basement. Experience for yourself how this stylish and peaceful apartment offers the perfect retreat while being located in the heart of a vibrant city. Features & Amenities Wi-Fi and TV connection (included) Flat-screen TV with MagentaTV Shared washing machine and dryer in the basement Built-in wardrobes Fully equipped kitchenette Modern bathroom with walk-in shower Comfortable bed with a high-quality mattress Modern, stylish, and premium furnishings Private basement storage unit and secure bicycle storage Heating and electricity included

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Einbauküche

Lage

Das hochwertige Business-Apartment ist trotz der zentralen Lage ruhig zwischen Bonn Beuel und Ramersdorf gelegen. Sie genießen eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und das Bonner Autobahnnetz. Zahlreiche Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten liegen in unmittelbarer Umgebung. Die Rheinpromenade erreichen Sie bequem fußläufig, dort können Sie beim Joggen oder im Biergarten neue Energie tanken.

Despite its central location, this high-quality business apartment is quietly situated between Bonn-Beuel and Ramersdorf. It offers excellent access to public transportation as well as the Bonn motorway network. A wide range of shopping, dining, and leisure facilities can be found in the immediate vicinity. The Rhine promenade is just a short walk away and is perfect for jogging, cycling, or relaxing in one of the nearby beer gardens.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	134,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Schlafbereich

Exposé - Galerie



Arbeitsbereich



Wohnraum

Exposé - Galerie



Essecke



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Flur



Flur

Exposé - Galerie



Badezimmer



Außenansicht

Exposé - Galerie

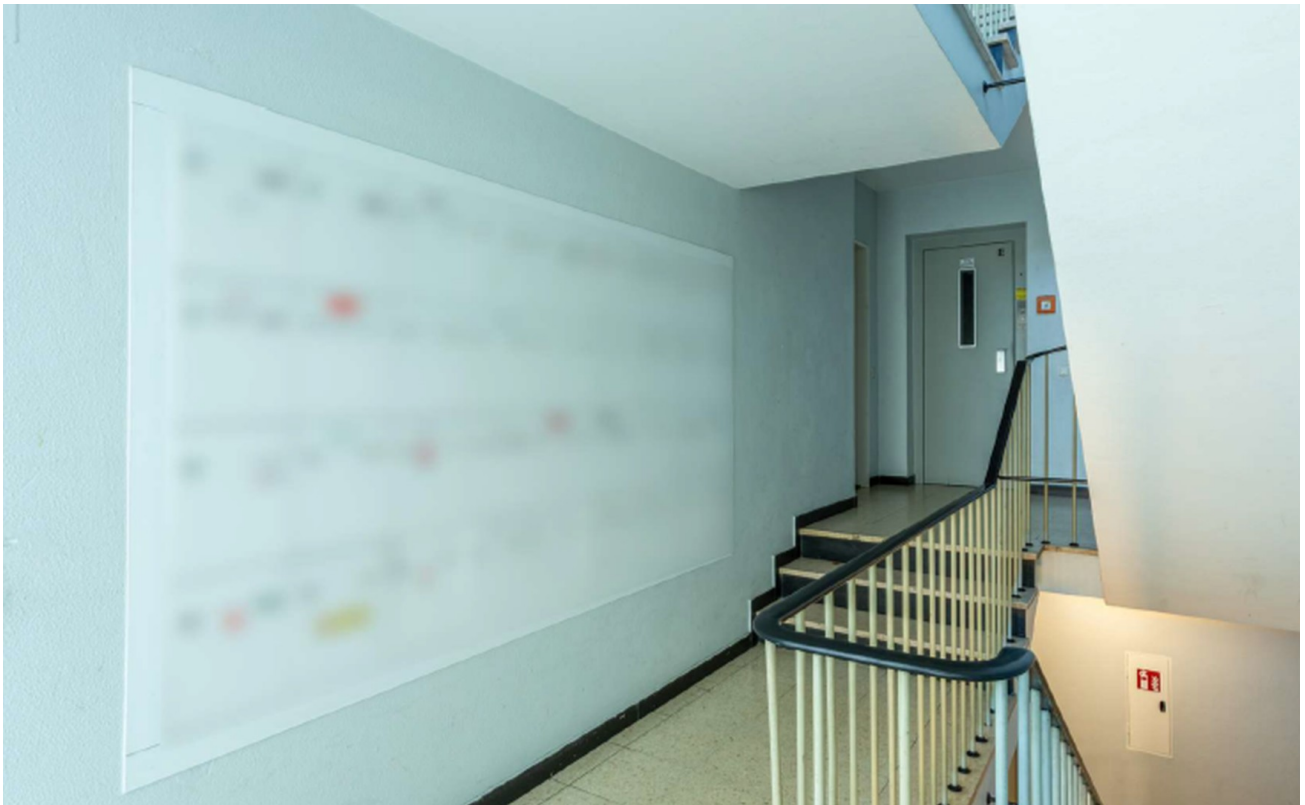


Eingang



Grünanlage

Exposé - Galerie



Treppenhaus

Exposé - Grundrisse



Exposition, nicht maßstablich