

Exposé

Maisonette in Berlin

Topp ausgestattete 4-Zimmer-Wohnung mit Garage und Garten in Steglitz



Objekt-Nr. OM-476701

Maisonette

Verkauf: **580.000 €**

Ansprechpartner:
Robert Bock

Leydenallee 100
12165 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1988
Etagen	4
Zimmer	4,00
Wohnfläche	100,00 m²
Nutzfläche	18,00 m²
Energieträger	Öl
Preis Garage/Stellpl.	25.000 €
Hausgeld mtl.	525 €

Übernahme	sofort
Zustand	modernisiert
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Etage	1. OG
Garagen	1
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese großzügige 4-Zimmer-Wohnung bietet mit 100 Quadratmetern Wohnfläche viel Platz für den täglichen Bedarf. Die Wohnung steht ab dem 1. September 2026 zur Verfügung.

Ausstattung

Ein Balkon lädt zum Entspannen ein, während eine eigene Terrasse am gemeinschaftlich genutzter Garten zusätzlichen Freiraum bietet. Ergänzend verfügt das Objekt über zwei Badezimmer, was den Wohnkomfort im Alltag deutlich erhöht. Zur weiteren Ausstattung gehören eine bereits vorhandene Einbauküche, Einbauschränk im Flur sowie ein eigener Kellerraum. Ein zugehöriger Garagenstellplatz mit eigener Stromversorgung rundet das Angebot ab.

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Immobilie liegt im Berliner Stadtteil Steglitz, der sich durch eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr auszeichnet. Die S-Bahn-Linie S1, die U-Bahn-Linie U9 sowie die Buslinien X83 und M48 sind bequem erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten und verschiedene Parks befinden sich in der unmittelbaren Umgebung, was eine gute Versorgung und Erholungsmöglichkeiten im Alltag sicherstellt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer (mit KI aufgeräumt)



Küche



Badezimmer oben

Exposé - Galerie



Schlafzimmer oben



Schlafzimmer oben

Exposé - Galerie



Badezimmer unten



Badezimmer unten

Exposé - Galerie

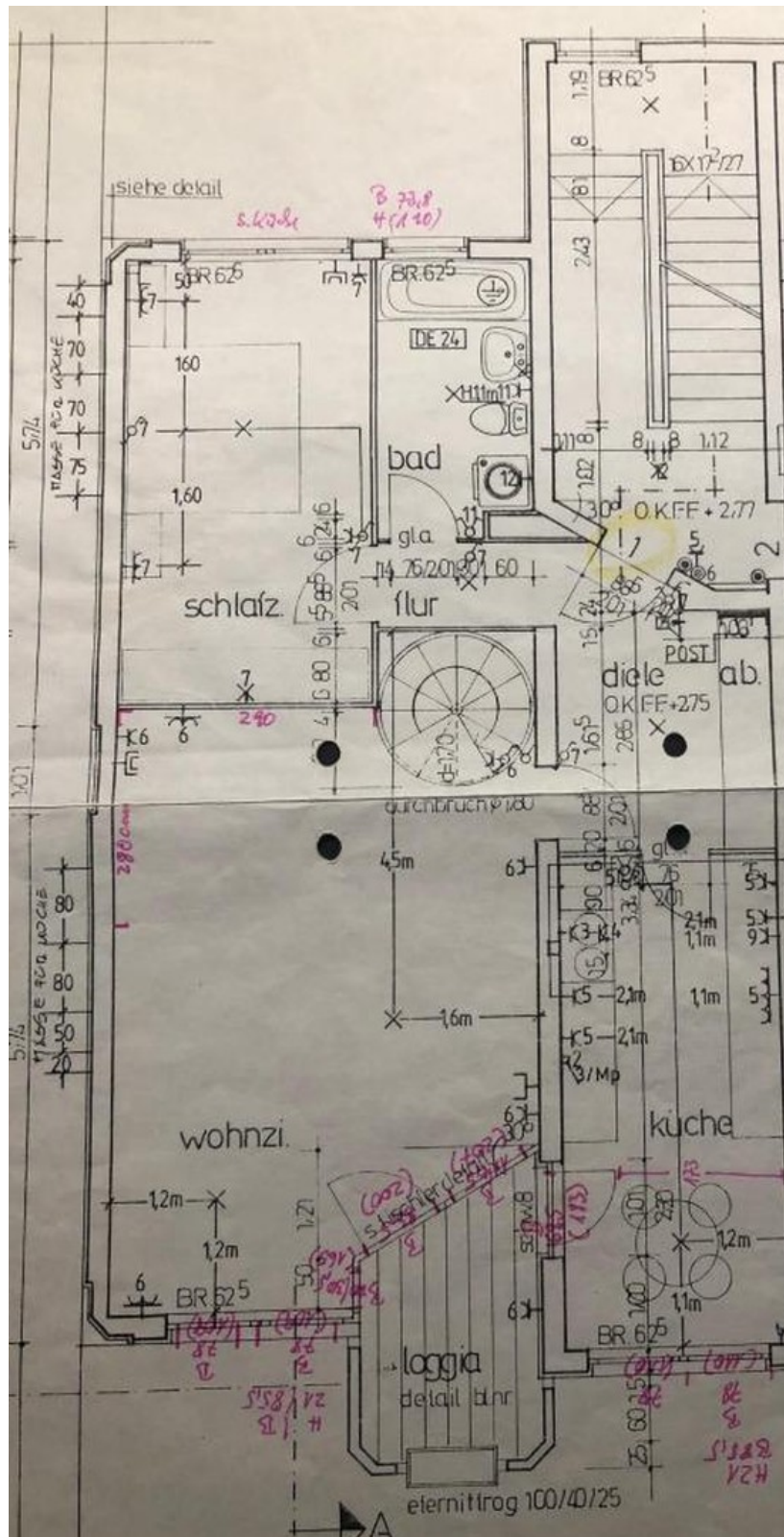


Kinderzimmer (beide gleich)



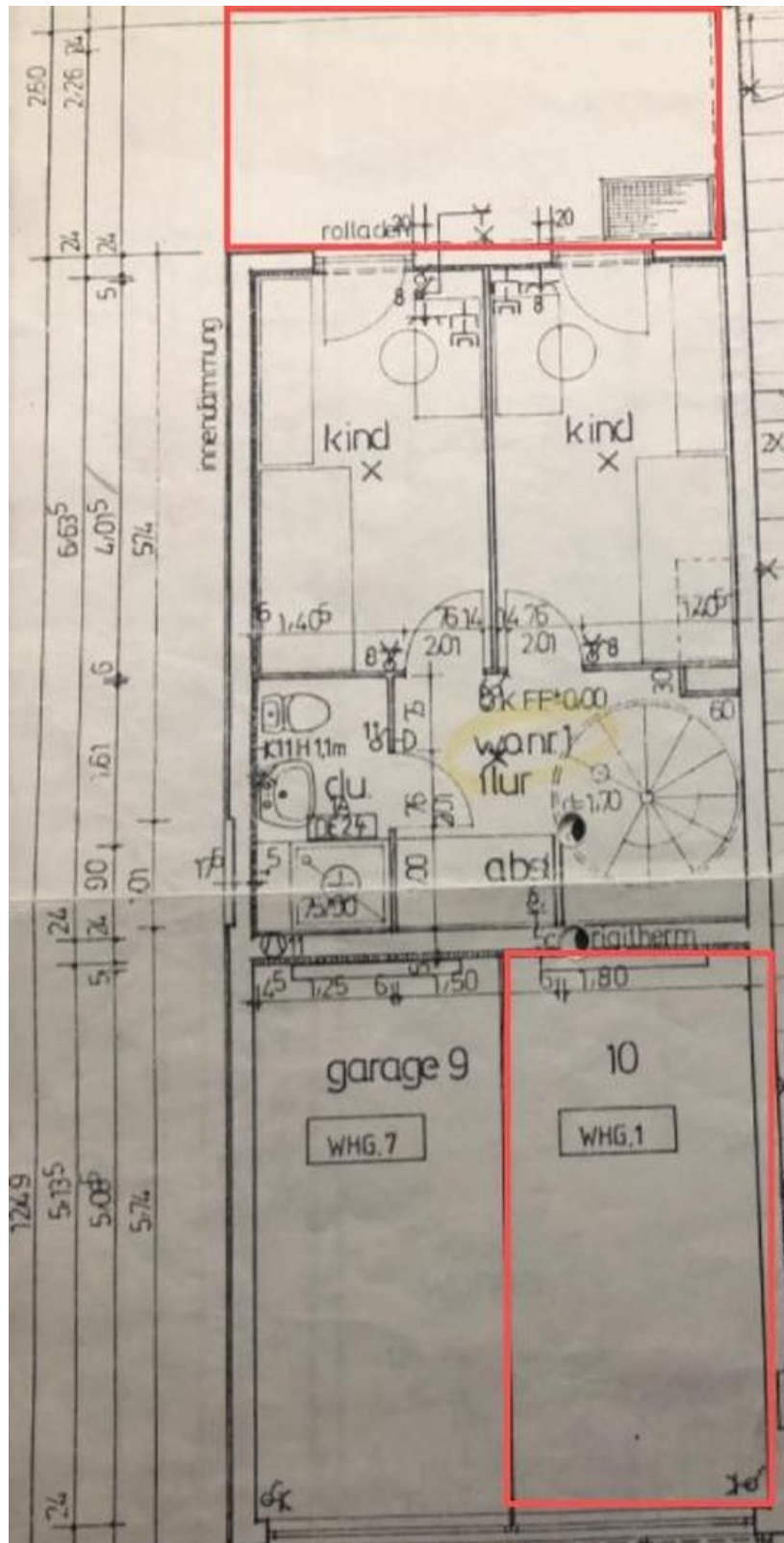
Terrasse

Exposé - Grundrisse



1. OG

Exposé - Grundrisse



EG, mit Garage und Terrasse