

Exposé

Erdgeschosswohnung in Ahrensfelde-Mehrow

**Helle 2-Zimmer-Wohnung mit Einbauküche – neuwertig,
optional möbliert**



Objekt-Nr. OM-476692

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **845 € + NK**

Ansprechpartner:
Frau Stelzl

16356 Ahrensfelde-Mehrow
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	2015
Etagen	1
Zimmer	2,00
Wohnfläche	54,00 m²
Energieträger	Gas
Nebenkosten	75 €
Heizkosten	75 €
Miete Garage/Stellpl.	40 €

Mietsicherheit	2.535 €
Übernahme	Nach Vereinbarung
Zustand	Neuwertig
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etage	Erdgeschoss
Stellplätze	1
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese helle 2-Zimmer-Wohnung mit rund 54 m² überzeugt durch ihren modernen, neuwertigen Zustand und eine hochwertige Einbauküche – Sie können also ohne zusätzliche Anschaffungen einziehen. Wohn- und Schlafbereich sind klar getrennt, die Wohnung wirkt freundlich und aufgeräumt und eignet sich ideal für Singles, Paare oder Pendler, die eine gepflegte, sofort bezugsfertige Wohnung in ruhiger, naturnaher Lage suchen.

Auf Wunsch kann die Wohnung möbliert oder unmöbliert angemietet werden – sprechen Sie uns dazu gerne an.

Vermietet wird zur regulären Kaltmiete zzgl. Nebenkosten. Die Kosten des Pkw-Stellplatzes betragen €40 pro Monat.

Ausstattung

Neuwertiger, moderner Zustand

Ca. 54 m², 2 Zimmer

Hochwertige Einbauküche (EBK)

Modernes Tageslichtbad mit Badewanne und Dusche

Separates Gäste-WC

Erdgas-Zentralheizung

Optional möbliert anmietbar

Pkw-Stellplatz für 40 €/Monat verfügbar

Pflichtangaben Energieausweis (GEG):

Art: Energieverbrauchsausweis

Energieverbrauchskennwert: 126,5 kWh/(m²·a)

Wesentlicher Energieträger: Erdgas

Baujahr: 2015

Energieeffizienzklasse: D

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Freundliche, reinliche und ruhige Haustiere sind in Absprache erlaubt.

Die Fotos wurden mit KI leicht überarbeitet, um persönliche Gegenstände und ähnliches zu entfernen.

Für die Anmietung der Wohnung sind folgende Unterlagen erforderlich:

Selbstauskunft

Schufa-Bonitätsauskunft

Mietzahlungsbestätigung/Mietschuldenfreiheitsbestätigung

Einkommensnachweis

Identitätsnachweis (bei Vertragsabschluss)

Lage

Die Wohnung befindet sich im Ortsteil Mehrow von Ahrensfelde, in einer ruhigen und naturnahen Wohnlage am nordöstlichen Stadtrand von Berlin. Die Umgebung ist geprägt von offener Landschaft, Feldern und kleinen Wäldern und bietet ein angenehm ländliches Umfeld bei zugleich guter Anbindung an die Hauptstadt. Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleistungen des täglichen Bedarfs sowie Schulen und Kitas sind in den benachbarten Ortsteilen Ahrensfelde und Eiche schnell erreichbar.

Die Verkehrsanbindung ist ein klarer Vorteil: Über den nahegelegenen Bahnhof Ahrensfelde erreichen Sie mit der S-Bahn-Linie S7, Regionalbahnen und mehreren Buslinien den Berliner Alexanderplatz in rund 25 bis 30 Minuten. Für Autofahrer bieten die nahe B158 und die A10 (Berliner Ring) eine schnelle Verbindung in alle Richtungen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	126,50 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

