

Exposé

Wohnung in Ahrensfelde-Mehrow

Schickes möbliertes 1-Zimmer-Apartment mit Einbauküche – All-inclusive



Objekt-Nr. OM-476691

Wohnung

Vermietung: **525 € + NK**

Ansprechpartner:
Frau Stelzl

16356 Ahrensfelde-Mehrow
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	2017
Etagen	2
Zimmer	1,00
Wohnfläche	24,00 m²
Energieträger	Gas
Nebenkosten	80 €
Heizkosten	40 €
Summe Nebenkosten	80 €
Miete Garage/Stellpl.	40 €

Mietsicherheit	1.575 €
Übernahme	Nach Vereinbarung
Zustand	Neuwertig
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etage	1. OG
Stellplätze	1
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses vollständig möblierte 1-Zimmer-Apartment mit rund 24 m² ist hell, schick und bezugsfertig eingerichtet – inklusive Einbauküche. Sie ziehen ohne eigenen Möbel- oder Kücheneinkauf sofort ein. Das kompakte, effiziente Raumkonzept mit offener Küche macht das Apartment besonders attraktiv für Singles, Studierende, Pendler oder Wochenendheimfahrer, die eine unkomplizierte, sofort nutzbare Wohnlösung in ruhiger, naturnaher Lage suchen.

Besonders praktisch: Die Miete ist ein Fixpreis – die Nebenkosten sind pauschal inklusive, ebenso Strom und Internet. So haben Sie volle Kostensicherheit ohne Nachzahlungen. Die Kosten des Pkw-Stellplatzes betragen €40 pro Monat.

Ausstattung

Moderner, neuwertiger Zustand

Ca. 24 m², 1-Zimmer-Apartment mit offener Küche

Vollständig möbliert – bezugsfertig eingerichtet

Einbauküche (EBK)

Modernes, innenliegendes Bad

Erdgas-Zentralheizung

All-inclusive-Miete: Nebenkosten pauschal inkl. Strom und Internet

Pkw-Stellplatz für 40 €/Monat verfügbar

Pflichtangaben Energieausweis (GEG):

Art: Energieverbrauchsausweis

Energieverbrauchskennwert: 59,7 kWh/(m²·a)

Wesentlicher Energieträger: Erdgas

Baujahr: 2017

Energieeffizienzklasse: B

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Freundliche, reinliche und ruhige Haustiere sind in Absprache erlaubt.

Die Fotos wurden mit KI leicht überarbeitet, um persönliche Gegenstände und ähnliches zu entfernen.

Für die Anmietung der Wohnung sind folgende Unterlagen erforderlich:

Selbstauskunft

Schufa-Bonitätsauskunft

Mietzahlungsbestätigung/Mietschuldenfreiheitsbestätigung

Einkommensnachweis

Lage

Das Apartment befindet sich im Ortsteil Mehrow von Ahrensfelde, in einer ruhigen und naturnahen Wohnlage am nordöstlichen Stadtrand von Berlin. Die Umgebung ist geprägt von offener Landschaft, Feldern und kleinen Wäldern und bietet ein angenehm ländliches Umfeld bei zugleich guter Anbindung an die Hauptstadt. Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleistungen des täglichen Bedarfs sowie Schulen und Kitas sind in den benachbarten Ortsteilen Ahrensfelde und Eiche schnell erreichbar.

Die Verkehrsanbindung ist ein klarer Vorteil: Über den nahegelegenen Bahnhof Ahrensfelde erreichen Sie mit der S-Bahn-Linie S7, Regionalbahnen und mehreren Buslinien den Berliner Alexanderplatz in rund 25 bis 30 Minuten. Für Autofahrer bieten die nahe B158 und die A10 (Berliner Ring) eine schnelle Verbindung in alle Richtungen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	59,70 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie

