

Exposé

Wohngemeinschaft in Sulz am Neckar

WG-Zimmer für Berufstätige, Azubis und Wochenendpendler in Sulz am Neckar



Objekt-Nr. OM-476667

Wohngemeinschaft

Vermietung: **250 € + NK**

Ansprechpartner:
Wolfgang S.

72172 Sulz am Neckar
Baden-Württemberg
Deutschland

Wohnfläche	18,00 m²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Nebenkosten	80 €	Mobilar	Nicht möbliert
Heizkosten	70 €	Raucher	Nein
Summe Nebenkosten	150 €	Geschlecht	Keine Einschr.
Mietsicherheit	750 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In Sulz am Neckar entsteht derzeit ein modernes Wohnangebot für Berufstätige, Auszubildende, Pendler und Menschen, die langfristig ein ruhiges und gepflegtes WG-Zimmer suchen.

Vermietet wird ein Zimmer in einer modernisierten 4-Zimmer-Wohnung innerhalb eines ruhigen Mehrfamilienhauses. Die Wohnung wird von insgesamt vier Personen bewohnt und verfügt über eine gemeinsame Küche sowie ein modernes Gemeinschaftsbad.

Das Zimmer eignet sich besonders für Personen, die eine bezahlbare, unkomplizierte und längerfristige Wohnmöglichkeit in Sulz oder im Raum Rottweil, Horb und Oberndorf suchen.

Ausstattung

- * modernisiertes, abschließbares Einzelzimmer
- * Gemeinschaftsküche mit Einbauküche
- * modernes Gemeinschaftsbad
- * schnelles Internet (Wlan) inklusive
- * Waschmaschinenmöglichkeit im Gebäude
- * ruhige Wohnlage
- * optionaler PKW-Stellplatz
- * langfristiger Mietvertrag
- * Nichtraucherwohnung
- * Große Gartenanlage zur Mitbenutzung

Je nach Zimmer ist ein eigenes Waschbecken vorhanden.

Das Wohnkonzept richtet sich bewusst an ruhige und zuverlässige Mieter. Es handelt sich nicht um eine Party-WG und nicht um eine kurzfristige Ferienvermietung.

Ausstattung

Miete:

- * Kaltmiete: 250 EUR monatlich
- * Nebenkostenvorauszahlung: ca. 150 EUR
- * Warmmiete inklusive Internet: ca. 400 EUR
- * Stellplatz: 35 EUR monatlich (optional)
- * Kautions: 750 EUR

Die Nebenkosten werden auf Basis des tatsächlichen Verbrauchs beziehungsweise der anfallenden Betriebskosten abgerechnet.

Die Zimmer sind unterschiedlich groß, die Kaltmiete beträgt zwischen 250-420 Euro (je nach Größe und Ausstattung).

Interesse und Vormerkung:

Das Wohnangebot befindet sich derzeit in der konkreten Planungs- und Modernisierungsphase. Der voraussichtliche Mietbeginn ist ab Anfang 2027 vorgesehen.

Bei Interesse senden Sie uns bitte einige kurze Angaben:

- * Name und Alter
- * Beruf, Ausbildung oder Arbeitgeber
- * gewünschter Einzugstermin
- * geplante Mietdauer
- * Bedarf an einem Stellplatz
- * kurze Information zur eigenen Person

Eine Besichtigung ist möglich, sobald die Modernisierungsarbeiten entsprechend fortgeschritten sind.

Hinweis: Die Fotos wurden anhand echter Originale digital aufgeräumt und eingerichtet (Einrichtungsbeispiele).

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Das Haus befindet sich in Sulz am Neckar in ruhiger Wohnlage. Einkaufsmöglichkeiten, Arbeitgeber und Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind zu Fuß, mit dem Auto oder öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar.

Sulz liegt verkehrsgünstig direkt an der A81 zwischen Horb, Oberndorf und Rottweil und eignet sich daher auch für Berufspendler und Wochenendheimfahrer. Ein Pendeln in die entfernteren Zentren (Böblingen, Herrenberg, Stuttgart) mittels Bahn/Zug ist problemlos möglich - ebenso natürlich mit dem Auto über die Autobahn A81.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner

Exposé - Galerie

