

# Exposé

## Wohnung in Braunschweig

### exklusive Wohnung zentrale Lage in Braunschweig



Objekt-Nr. OM-476655

#### Wohnung

Vermietung: **330 € + NK**

Ansprechpartner:  
Erik Keppler

Schölkestraße 6  
38118 Braunschweig  
Niedersachsen  
Deutschland

|                   |          |                |                |
|-------------------|----------|----------------|----------------|
| Zimmer            | 1,00     | Übernahme      | ab Datum       |
| Wohnfläche        | 32,00 m² | Übernahmedatum | 20.08.2026     |
| Energieträger     | Gas      | Zustand        | Neuwertig      |
| Nebenkosten       | 85 €     | Etage          | 1. OG          |
| Heizkosten        | 55 €     | Garagen        | 1              |
| Summe Nebenkosten | 140 €    | Heizung        | Zentralheizung |
| Mietsicherheit    | 990 €    |                |                |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die Wohnung ist ideal für Singles oder Pendler. Die zentrale Lage in Braunschweig bietet gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und die Infrastruktur.

## Ausstattung

- Wohnfläche: ca. 32 m<sup>2</sup>
- Küche: Separater Raum mit bereits vorhandener Einbauküche
- Modernes Bad mit Dusche
- Balkon vorhanden
- 1. Etage
- Aufzug
- Elektroheizung
- Zusätzlicher Stauraum: Keller inklusive
- Parkmöglichkeiten: Garage im Erdgeschoss auf Wunsch anmietbar

## Lage

Die zentrale Lage in Braunschweig bietet gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und die Infrastruktur.

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

