

Exposé

Wohnung in Ditzingen

Großzügige 5-Zimmer-Wohnung mit Garten in zentraler Lage von Ditzingen



Objekt-Nr. OM-476639

Wohnung

Vermietung: **1.600 € + NK**

Ansprechpartner:
Styve Nanmegni

Gartenstr 23
71254 Ditzingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Zimmer	5,00	Zustand	keine Angaben
Wohnfläche	120,00 m²	Schlafzimmer	4
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	400 €	Etage	1. OG
Übernahme	sofort	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese helle und großzügig geschnittene 5-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss bietet viel Platz für Familien, Paare oder Berufstätige, die komfortables Wohnen in zentraler Lage schätzen. Die Wohnung überzeugt durch ihren durchdachten Grundriss, großzügige Räume und einen schönen Garten, der zum Entspannen und Verweilen einlädt.

Die zentrale Lage in der Gartenstraße ermöglicht kurze Wege zu allen Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Einkaufsmöglichkeiten, Bäckereien, Apotheken, Restaurants sowie Ärzte befinden sich in unmittelbarer Nähe. Der Bahnhof Ditzingen mit S-Bahn-Anschluss Richtung Stuttgart und Weil der Stadt ist bequem zu Fuß erreichbar. Auch die Autobahn A81 ist in wenigen Minuten erreichbar und bietet eine hervorragende Anbindung für Pendler.

Highlights

- * Großzügige 5-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss
- * Helle, gut geschnittene Wohnräume
- * Eigener Garten zur Mitbenutzung
- * Ruhige und dennoch zentrale Wohnlage
- * Ideal für Familien oder Paare mit Platzbedarf
- * Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und öffentliche Verkehrsmittel in unmittelbarer Nähe
- * Sehr gute Anbindung an Stuttgart und die Region

Diese Wohnung verbindet großzügiges Wohnen mit einer ausgezeichneten Lage und bietet beste Voraussetzungen für ein komfortables Zuhause.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und vereinbaren gerne einen persönlichen Besichtigungstermin.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Ausblick

Exposé - Galerie



Hausansicht



Hausansicht