

Exposé

Einfamilienhaus in Bad Griesbach

Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung 169qm Südhanglage



Objekt-Nr. OM-476632

Einfamilienhaus

Verkauf: **305.000 €**

Ansprechpartner:
günther plail

Prälat Mühldorferstr.12
94086 Bad Griesbach
Bayern
Deutschland

Baujahr	1981	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	987,00 m²	Schlafzimmer	2
Etagen	2	Badezimmer	3
Zimmer	7,00	Garagen	1
Wohnfläche	169,00 m²	Stellplätze	1
Nutzfläche	240,00 m²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Öl		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Haus mit 144qm +25qm Einliegerwohnung, trockenem, schimmelfreien Keller, Garage, 987qm Südhanglage, Alpenblick von der Terasse, Fußbodenheizung, Kachelofen, Küche mit Spülmaschine, 7 Zimmer, 3 Bäder verkaufen. Da 3 separate Eingänge vorhanden sind, könnte das Haus auch in 3 Wohnungen, 2x75qm und 1x 25qm Wohnfläche umgebaut werden.

Ausstattung

Erdgeschoß hat Fußbodenheizung und Kachelofen.

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Liegt in 94086 Bad Griesbach in sehr ruhiger Wohnlage, Südhang, großes Grundstück mit 987qm.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	250,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	H

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

