

Exposé

Wohnung in Osnabrück

Renovierte 3 Zimmer Whg - auch perfekt als WG



Objekt-Nr. OM-476625

Wohnung

Vermietung: **930 € + NK**

Ansprechpartner:
CJ

Kreuzstraße
49086 Osnabrück
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1957	Mietsicherheit	2.790 €
Etagen	2	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	75,00 m²	Schlafzimmer	3
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	90 €	Etage	2. OG
Heizkosten	100 €	Heizung	Etagenheizung
Summe Nebenkosten	190 €		

Exposé - Beschreibung

Ausstattung

Diese schöne renovierte 3 Zimmer Wohnung überzeugt durch Ihren perfekten Grundriss:

- 3 große Schlafzimmer
- große Küche
- renoviertes modernes Bad
- großer Flur
- Lichtdurchflutet durch perfekte Ausrichtung

Die Wohnung wurde frisch renoviert und verspricht daher ein modernes Wohnen zum wohlfühlen.

In netter Nachbarschaft wohnen Sie hier ruhig aber top zentral.

Aufgrund der Aufteilung eignet sich die Wohnung perfekt für WG's aber auch für Familien oder Paare mit viel Platz geeignet. Auch das Treppenhaus ist groß und geräumig.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Duschbad

Sonstiges

Bitte melden Sie sich mit Ihrem vollständigen Namen und einer Telefonnummer um flexibel Besichtigungstermine abzustimmen.

Lage

Die Lage auf der Kreuzstraße ist perfekt. Schnell erreichen Sie die Uni, die Innenstadt oder öffentliche Verkehrsmittel.

Auch Geschäfte für den täglichen Bedarf sind fußläufig erreichbar.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	108,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

