

Exposé

Maisonette in Tornesch

Gepflegte 3-Zimmer-Maisonette-Wohnung mit Balkon und Einbauküche



Objekt-Nr. OM-476612

Maisonette

Vermietung: **816 € + NK**

Ansprechpartner:
Kevin Jacke

Hagenower Straße 5
25436 Tornesch
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1994	Mietsicherheit	2.448 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.10.2026
Wohnfläche	65,30 m²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Fernwärme	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	172 €	Badezimmer	2
Heizkosten	100 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	272 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Helle 3-Zimmer-Maisonette (65,3 m²) in Tornesch mit Balkon, Einbauküche und eigenem Stellplatz. Ideal für Paare, Singles oder kleine Familien. Ab 01.10.2026 verfügbar.

Ausstattung

- 3 Zimmer auf 2 Ebenen (Maisonette)
- Helle Wohnfläche mit Zugang zum sonnigen Balkon
- Einbauküche mit allen Geräten
- 2 Badezimmer (Duschbad + Gäste-WC)
- Eigener Stellplatz am Haus
- Kellerraum mit viel Stauraum

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Die Immobilie befindet sich in Tornesch. Fußläufig gibt es verschiedene Buslinien und die Bahnlinien RB61 und RB71, die Sie

mit regionalen und überregionalen Zielen verbinden.

In näherer Umgebung finden Sie einige Bäckereien, Restaurants,

Supermärkte, zwei Einkaufszentren und ein Café.

Auch einige Grün- und Parkanlagen, zwei Fitnessstudios, eine Bar, ein Modegeschäft und ein Physiotherapeut sind fußläufig gut zu

erreichen.

Weiter entfernt gibt es darüber hinaus mehrere Kindergärten. Interessante Kultureinrichtungen, Ausgehmöglichkeiten und eine gute ärztliche Versorgung erreichen Sie schließlich ebenfalls im größeren Umkreis.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	106,30 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Eingangsbereich

Exposé - Galerie



Eingangsbereich & Treppe



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Essbereich & Küche



Küche



Flur Obergeschoss

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Kinderzimmer/Büro



Kinderzimmer/Büro

Exposé - Galerie



Kinderzimmer/Büro



Gästebad

Exposé - Galerie



Duschbad