

Exposé

Einfamilienhaus in Mickhausen

Einfamilienhaus mit großer Einliegerwohnung auf 2 Ebenen **PROVISIONSFREI**



Objekt-Nr. OM-476605

Einfamilienhaus

Verkauf: **589.000 €**

Ansprechpartner:
Herr Schmid

86866 Mickhausen
Bayern
Deutschland

Baujahr	1996	Zustand	modernisiert
Grundstücksfläche	542,00 m²	Schlafzimmer	4
Etagen	3	Badezimmer	3
Zimmer	6,00	Garagen	1
Wohnfläche	204,00 m²	Stellplätze	3
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Natur vor der Haustüre

Dieses moderne Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung oder 2 Familienhaus in Mickhausen bei Schwabmünchen, erbaut im Jahr 1996, präsentiert sich in einem hervorragenden Zustand und bietet einen großzügigen Wohnraum von rund 204 m².

Die 89 m² große Erdgeschosswohnung ist durchdacht und praktisch aufgeteilt. Zwei lichtdurchflutete Zimmer laden zum Entspannen ein, und das Badezimmer mit Badewanne, Dusche, Waschbecken und WC lässt keine Wünsche offen. Die ebenerdige Lage mit Garage und einer großzügigen Terrasse ist perfekt für Familien, die Wert auf Wohnqualität und gemeinsame Zeit im Freien legen. Hier kann man herrlich entspannen und die Sonne genießen.

Die darüberliegende und durch das Treppenhaus getrennte 115 m² große Galeriewohnung im 1. OG ist ebenfalls hell und freundlich gestaltet. Der großzügige Wohn-Essbereich mit separat begehbare Küche lädt zum gemeinsamen Kochen und Essen ein. Ein zusätzlicher Raum bietet Platz für Lebensmittel und Küchengeräte. Ein praktischer Gang trennt die Wohnung und den Eingangsbereich von den Zimmern wie dem Schlafzimmer, dem Wohn-Essbereich, dem Badezimmer und der Treppe zur Galerie, wo sich nochmals zwei Zimmer befinden.

Das Haus ist selbstverständlich unterkellert. Im Kellergeschoss befindet sich die Heizungsanlage welche ohne großen Aufwand auch als moderne Wärmepumpe betrieben werden kann. Ein großer und ein kleiner Hobbykeller mit einem Badezimmer, sowie einem Wäscheraum. Der Keller ist sowohl über das Treppenhaus als auch über eine separate Keller Treppe im Garten erreichbar.

Dieses Objekt eignet sich hervorragend für große Familien, die viel Platz benötigen, oder für Investoren, die an zwei separaten Wohnungen interessiert sind. Auch für Menschen, die ein harmonisches Zuhause in einer gepflegten Nachbarschaft suchen, ist dieses Haus eine tolle Wahl. Hier finden Sie ein gemütliches und einladendes Ambiente, das zum Wohlfühlen einlädt.

Mein Haus hat eine durchdachte Raumaufteilung und eine moderne, hochwertige Ausstattung. Die großzügige Küche ist perfekt für gemeinsames Kochen und Familientreffen. Das ansprechende Raumkonzept schafft eine schöne Atmosphäre für gemütliche Momente mit der Familie.

Ich verkaufe mein Haus privat und freue mich sehr über Ihr Interesse! Da ich keinen Makler beauftrage, sparen Sie die Provision.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin, Barrierefrei

Sonstiges

Ohne Provision zu verkaufen von privat

Telefonisch: 0172 7234880

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

