

Exposé

Wohnung in Dortmund

Frisch renovierte 2-Zimmer-Wohnung



Objekt-Nr. OM-476602

Wohnung

Vermietung: **500 € + NK**

Ansprechpartner:
Dominik Lange

Steinhammerstraße 109
44379 Dortmund
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1909	Heizkosten	80 €
Etagen	1	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	57,90 m²	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Nebenkosten	100 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

- gemütliche 2-Zimmer-Wohnung
- die Wohnung verfügt über einen Laminatboden
- Innenliegendes Bad (Dusche)
- Badezimmer gefliest
- Die Wohnung befindet sich im 1. OG
- Mieterkeller inklusive

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad

Lage

Die Immobilie befindet sich im Dortmunder Stadtteil Marten, einer gewachsenen Wohnlage im Westen der Stadt. Das Wohnumfeld zeichnet sich durch seine ruhige Atmosphäre aus und bietet gleichzeitig eine sehr gute Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr. Dadurch sind sowohl die Dortmunder Innenstadt als auch die umliegenden Stadtteile bequem erreichbar.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Bäckereien, Apotheken sowie weitere Dienstleistungsangebote befinden sich im nahegelegenen Ortskern von Marten und sind schnell erreichbar. Die Kombination aus einer ruhigen Wohnlage, einer guten Infrastruktur und kurzen Wegen zu den wichtigsten Versorgungseinrichtungen macht den Standort besonders attraktiv.

Infrastruktur:

Apotheke, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	126,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Wohnküche II

Exposé - Galerie



Eingangsbereich



Flur

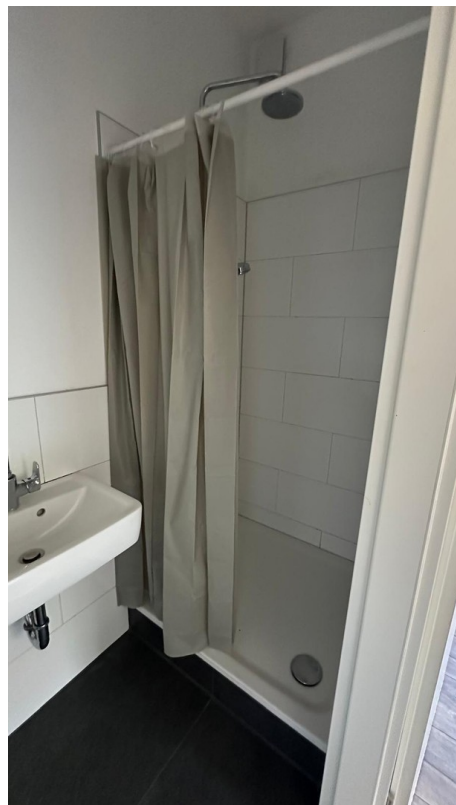
Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Badezimmer I



Badezimmer II

Exposé - Galerie



Unterverteilung



Waschmaschinenplatz