

Exposé

Einzelhandelsladen in Bobingen

Ladengeschäft



Objekt-Nr. OM-476595

Einzelhandelsladen

Verkauf: **985.000 €**

Ansprechpartner:
Ismail Geldi

Banaterstr.5
86399 Bobingen
Bayern
Deutschland

Baujahr	1964	Gesamtfläche	892,00 m ²
Grundstücksfläche	1.465,00 m ²	Neben-/Lagerfläche	534,00 m ²
Etagen	1	Verkaufsfläche	358,00 m ²
Energieträger	Gas	Schaufensterfront	15,00 m
Übernahme	Nach Vereinbarung	Stellplätze	15
Zustand	renovierungsbedürftig	Heizung	Sonstiges
Etage	Erdgeschoss		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

BJ. 1965

380m² Verkaufsfläche (Auf 450m² erweiterbar)

Gesamtnutzfläche 892 m² inkl. 450m² Kelleranteil mit eigenen Treppenaufgang für Lieferungen.

Das Objekt kann auch als Fitnes, Physiotherapie, Arztpraxis, Räume für kleine Feierabende oder als Lagerplatz zur Vermietung genutzt werden.

Hofraum 1465 m²

15 Stellplätze und Anlieferplatz. Das Objekt wird durch Fernwärme, der durch Gas betrieben wird beheizt.

Renovierbedürftig

Ausstattung

In dem Laden was zuvor 450 m² war, wurde auf 60 m² in zwei Ebenen Aufgeteilt. Oben ein 60 m² große 3ZKB Ausgebaut und eingerichtet wurde. Unten ein Abwaschplatz, Büro und Abstellplätze. Außerdem bietet der Objekt Tiefkühlraum, Fleischkühlraum, Kühlraum für Gemüse und Obst das als Nutzbare fläche gilt. Es wird aus Altergründen verkauft, da kein Nachkommen. Durch ein bisschen aufpeppen ist es ein Interessantes Objekt für Existenzgründer oder Alternative Nutzung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Ein Türkisches Supermarkt in Bobingen.

Mitten in Wohngebiet und Zentral gelegen. Gute Anfahrt von B17 und Hauptstraße. Bushaltestelle ist gleich vorm Laden. Viel Fußverkehr da Wohngebiet und Erholungspark mit Kinderspielplatz.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



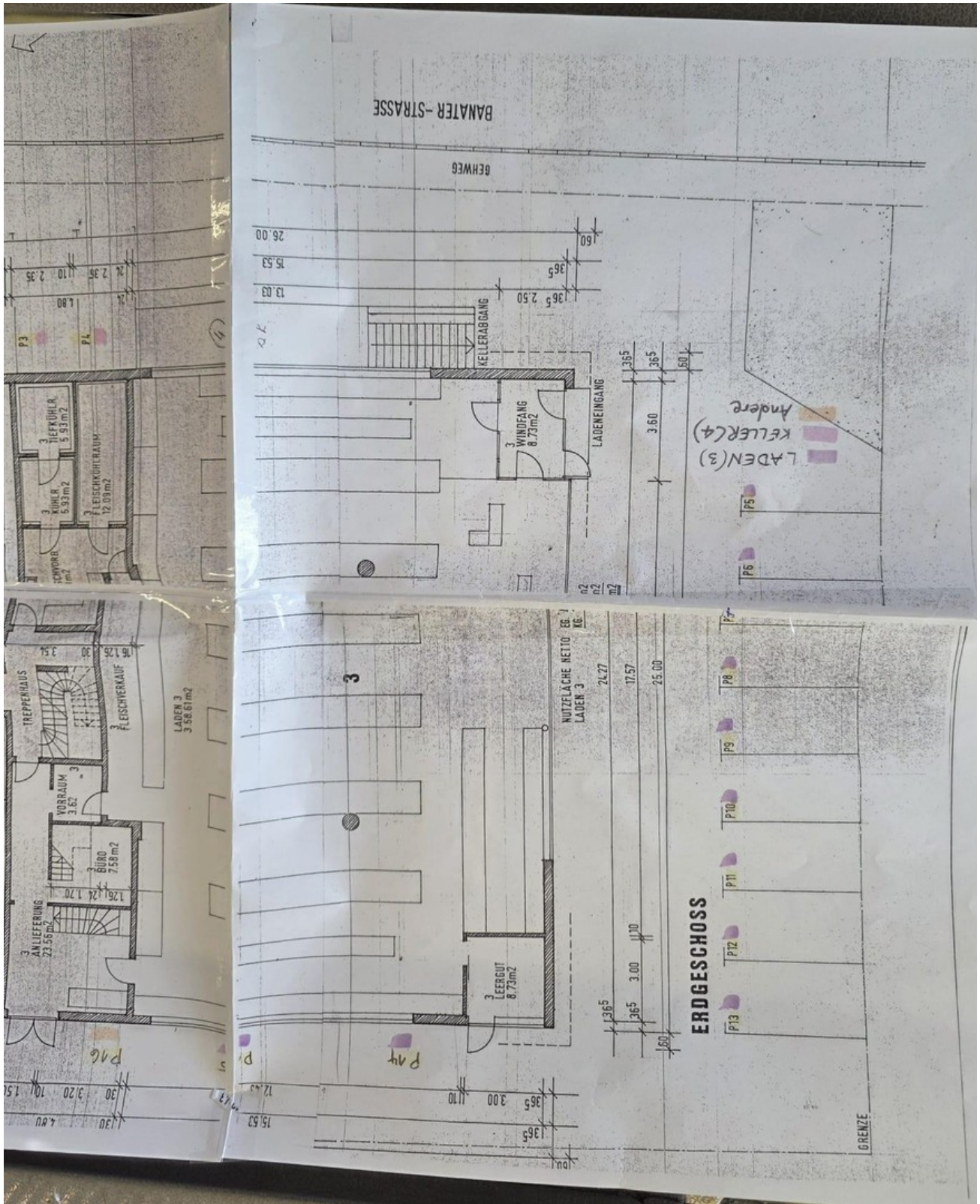
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

