

Exposé

Wohnung in Aalen

****ANKOMMEN, EINZIEHEN, GENIESSEN** Modernes
Zuhause in Unterkochen****



Objekt-Nr. OM-476594

Wohnung

Verkauf: **249.920 €**

73432 Aalen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1984	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	renoviert
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	65,80 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	1. OG
Preis Garage/Stellpl.	3.990 €	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	287 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

!! Bezugsfertig wohnen in schöner Lage !!

Diese moderne und hell gestaltete Eigentumswohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit insgesamt acht Wohneinheiten. Die gelungene Kombination aus ruhiger Wohnlage, guter Erreichbarkeit, Stellplatz direkt am Hauseingang und nach Süden ausgerichteter Loggia unterstreicht den besonderen Wohnwert dieser Wohnung.

Der durchdachte Grundriss umfasst einen großzügigen Wohn- und Essbereich mit freiem Blick auf die Schwäbische Alb, eine geräumige Wohnküche, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein separates WC, eine praktische Abstellkammer sowie einen eigenen Kellerraum. Die große Südloggia erweitert den Wohnbereich ins Freie und bietet einen angenehmen Platz zum Entspannen.

Besonderheiten

- Frisch renovierte Wohnung
- Modern gefliestes Badezimmer mit begehrter Dusche und Waschtischanlage
- Separate Wohnküche
- Großzügiger Wohn- und Essbereich mit freiem Blick auf die Schwäbische Alb
- Glastür im Loft-Design zum Wohn- und Essbereich
- Echtholzparkett und helle Fliesen
- Neue weiße Innentüren
- Große, nach Süden ausgerichtete Loggia
- Stellplatz direkt am Hauseingang
- Eigener Kellerraum
- Heizungsanlage aus dem Jahr 2014

Alle im Exposé verwendeten Bilder zeigen den tatsächlichen Wohnungszustand.

Überzeugen Sie sich gerne bei einer Besichtigung vor Ort. Weitere Unterlagen stellen wir Ihnen auf Anfrage zur Verfügung.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Gäste-WC

Lage

Aalen-Unterkochen zählt zu den gefragten Wohnlagen Aalens.

Das Umfeld ist geprägt von gepflegten Wohnhäusern, viel Grün und einer angenehmen Nachbarschaft. Die Immobilie befindet sich in einer naturnahen Wohngegend unweit der Ortsmitte von Unterkochen.

Eine Bushaltestelle und der Bahnhof sind nur wenige Gehminuten entfernt. Der Kocher-Jagst-Radweg und reizvolle Wanderwege befinden sich in gut erreichbarer Nähe. Der Stadtbezirk bietet Versorgung für den täglichen Bedarf: Supermärkte, Ärzte, Apotheken, Kindergärten, Gemeinschaftsschule, Gastronomie und Freizeitangebote.

Aalen, Oberkochen, die B19, B29 und die A7 sind verkehrsgünstig in wenigen Minuten erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	115,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



02 Wohnen Originalbild

Exposé - Galerie



03 Essen Originalbild



04 Flur Originalbild

Exposé - Galerie



05 Flur Originalbild



06 Schlafzimmer Originalbild

Exposé - Galerie



09 Küche Originalbild



07 Bad Originalbild

Exposé - Galerie



08 WC Originalbild



10 Loggia Originalbild

Exposé - Galerie



Freier Blick auf die Alb



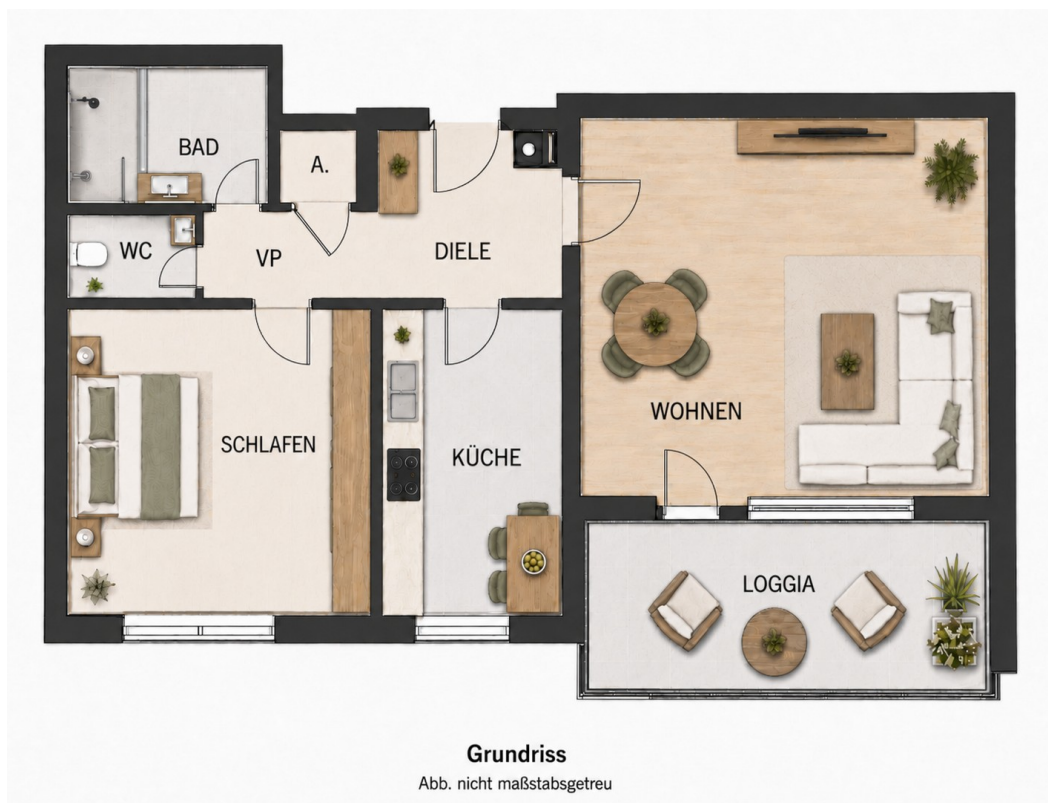
12 Blick über die Dächer

Exposé - Galerie



11 Gebäudeansicht

Exposé - Grundrisse



Grundriss