

Exposé

Wohnung in Düsseldorf

Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung in Düsseldorf-Bilk - Uninähe



Objekt-Nr. OM-476563

Wohnung

Vermietung: **400 € + NK**

Ansprechpartner:
Hr. Quang Le

Himmelgeisterstr. 85
40225 Düsseldorf
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1995
Etagen	4
Zimmer	2,00
Wohnfläche	31,70 m²
Energieträger	Gas
Summe Nebenkosten	115 €
Mietsicherheit	1.200 €

Übernahme	ab Datum
Übernahmedatum	01.09.2026
Zustand	gepflegt
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etage	3. OG
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Helle, schöne 2-Zimmer Wohnung, die sich in einem sehr gepflegten Mehrfamilienhaus befindet.

Hier erwartet Sie ein frisches, lichtdurchflutetes Wohnung im 3. OG, ohne Aufzug und ist ideal für eine Person.

Ausstattung

- Duschbad
- Küchenzeile im Wohnzimmer
- neuer Laminatboden
- In den Nebenkosten sind Heizung, Treppenhausreinigung bereits enthalten
- kein Aufzug im Haus

Fußboden:

Laminat

Lage

Der Weg zur Universität ist kurz und der Botanische Garten am Rande der Universität, jederzeit einen Spaziergang wert.

Direkt um die Ecke sind alle Geschäfte des täglichen Bedarfs fußläufig erreichbar.

Straßenbahn-Haltestellen sind in der Nähe und fußläufig zu erreichen.

Gute Einkaufsmöglichkeiten, REWE im gleichen Haus.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	83,10 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Küchenzeile

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie

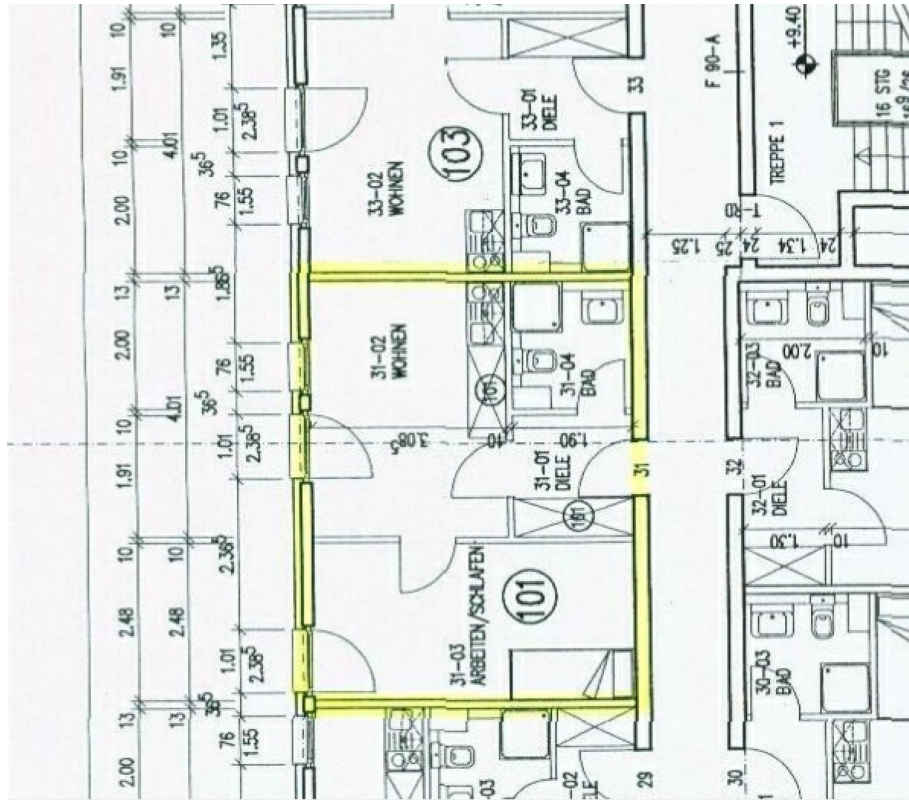


Flur



Dusche

Exposé - Grundrisse



Grundrisse