

Exposé

Wohnung in Kühlungsborn

Sonnige Wohnung Kühlungsborn



Objekt-Nr. OM-476558

Wohnung

Verkauf: **245.000 €**

Ansprechpartner:
Dirk Sauter

Neue Reihe 39
18225 Kühlungsborn
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Etagen	2	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	54,00 m²	Badezimmer	1
Nutzfläche	5,00 m²	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	227 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Schöne sonnige Wohnung in Kühlungsborn, Neue Reihe 39 zu verkaufen.

Die Wohnung hat ca. 54 qm, 2 Zimmer, Südbalkon, Bad mit Fenster, Kfz-Stellplatz, Waschmaschinenraum, Fahrradkeller sowie einen separaten, der Wohnung zugewiesenen Keller.

Die Wohnung kann als Hauptwohnsitz, Nebenwohnsitz oder als Ferienwohnung genutzt werden.

Insgesamt verfügt das Haus über 12 Wohnungen und liegt direkt am schönen Stadtwald von Kühlungsborn, den Sie direkt durch das Gartentor erreichen. Entfernung zum Strand ca. 1000 Meter.

Das Haus wurde 2002 saniert und mit einem Anbau versehen. Grundstücksgröße ca. 1370 qm.

Im Kaufpreis enthalten ist die Möblierung, Küche sowie der Kfz- Stellplatz.

Wir nutzen die Wohnung nur als Zweitwohnsitz, somit ist die Wohnung sofort verfügbar.

Keine Courtage.

Bitte nur ernsthafte Anfragen mit vollständiger Anschrift.

Ausstattung

Energieausweis ist beantragt und liegt zur Besichtigung vor.

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Das Seebad Kühlungsborn ist eine amtsfreie Stadt im Landkreis Rostock in Mecklenburg-Vorpommern. Kühlungsborn ist eines der ältesten und beliebtesten Ostseebäder und hat mit über 3100 m die zweitlängste deutsche Strandpromenade nach den Kaiserbädern auf Usedom. Der Ort bildet das Herzstück der „mecklenburgischen Riviera“.

Das Seebad ist der größte Bade- und Erholungsort Mecklenburgs. Es liegt an der Ostseeküste direkt an der Mecklenburger Bucht, etwa 25 km westlich von Rostock. Auf ihre Umgebung bezogen ist die Stadt Ostseebad Kühlungsborn ein Grundzentrum.

Der breite Sandstrand des Seebades erstreckt sich über rund sechs Kilometer entlang der Ostseeküste und liegt vor einer mit Strandhafer befestigten Küstendüne und der Promenade. Zwischen Strand und bebautem Stadtgebiet liegt ein Waldstreifen, der Kühlungsborn vor Wind und Wetter, aber auch vor dem von der Küste anwehenden Sand schützt. Die Bäume und Sträucher des Waldstreifens gehören zum rund 1500 Hektar großen Kühlungsborner Stadtwald, den die Stadt ringförmig umschließt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Blick vom Balkon

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Badezimmer



Flur

Exposé - Galerie



Flur



Treppenhaus

Exposé - Galerie



Neue Reihe



Exposé - Galerie



Südbalkon im 1. Stock



Südbalkon im 1. Stock

Exposé - Galerie

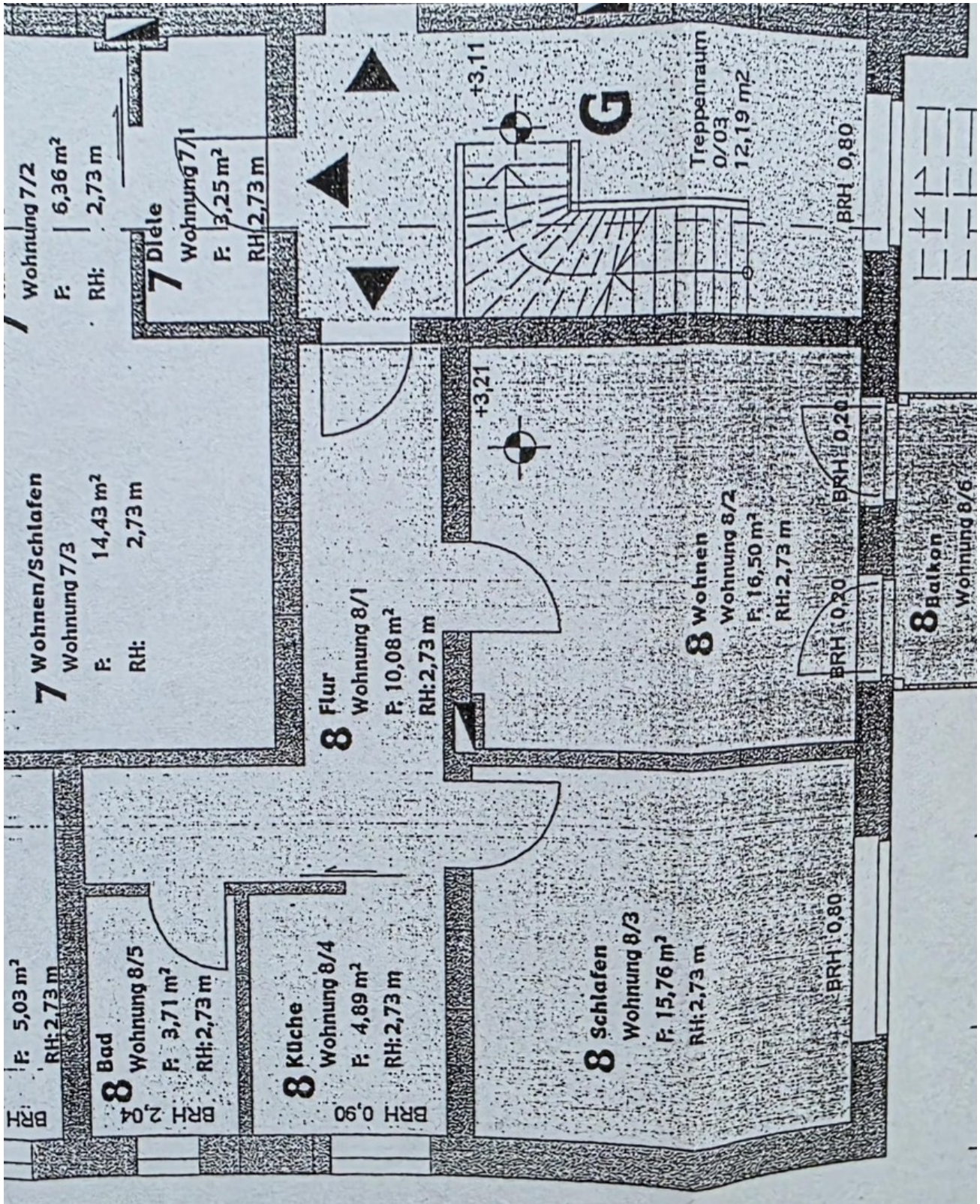


Parkplatz



Grundstückstor zum Stadtwald

Exposé - Grundrisse



Grundriss