

Exposé

Einfamilienhaus in Köln - Rodenkirchen

Modernisierter Bungalow in Rodenkirchen-Rondorf



Objekt-Nr. OM-476546

Einfamilienhaus

Verkauf: **929.000 €**

Ansprechpartner:
Lothar Schmoranz

50997 Köln - Rodenkirchen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2022	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	435,00 m²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Etagen	1	Schlafzimmer	2
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	130,00 m²	Garagen	1
Nutzfläche	60,00 m²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Gas		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Komplett sanierter Bungalow mit 130m² Wohnfläche verteilt auf z.Zt. 3 Zimmer, eingerichtete moderne Küche, komfortables Duschbad, Gäste-WC, große überdachte nicht einsehbare Terrasse mit 2 großen Markisen,

Keller mit Außentreppe und Sauna sowie Gäste- bzw. Büroraum, neue Vissmann-Gasheizung mit Warmwasserspeicher, neue Heizkörper. Die Wände und Decken aller Räume wurden gespachtelt und mit Malervlies tapeziert. Die großen Fensteranlagen sind neu und mit elektrischen Rollläden versehen. Die Fußböden in den Wohn- und Schlafräumen wurden mit Eichenparkett belegt, in der Küche und Bad/WC helle Fliesen.

Der Keller ist komplett gefliest, Vorrichtung für WM-Anschluss vorhanden, ebenfalls Sauna, separate Dusche und WC. Eine Garage gehört in einem separaten Garagentrakt zum Haus. Einkäufe lassen sich bis direkt vor die Türe fahren.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Sauna, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Sonstiges

Sollten Sie berechtigtes Interesse am Kauf haben, können Sie uns für weitere Auskünfte unter den Telefon-Nummern 0172-2999999 und 0178-8553900 erreichen. Wir freuen uns, Ihnen das Haus zeigen zu dürfen.

Lage

Sehr ruhige Lage mit gleichen Bungalows. Kindergarten, Grundschule in der Nähe sowie alle Versorgungseinrichtungen. Die berühmte St. George`s

School befindet sich ebenfalls in der Nähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Ansicht Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Kinderzimmer teilbar



Küche

Exposé - Galerie



engerichtetes Duschbad



Gäste-WC

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Sauna mit Dusche und WC

Exposé - Galerie



Gerätehaus und Kelleraußentre