

Exposé

Wohngemeinschaft in München

WG Zimmer in Toplage / Knorrstrasse / BMW



Objekt-Nr. OM-476540

Wohngemeinschaft

Vermietung: **770 € + NK**

Ansprechpartner:
Rudi Singer

Humperdinckstrasse 11
80807 München
Bayern
Deutschland

Baujahr	1970	Etage	Erdgeschoss
Wohnfläche	18,00 m²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Fernwärme	Mobilar	Teilmöbliert
Summe Nebenkosten	85 €	Raucher	Nein
Übernahme	ab Datum	Geschlecht	Keine Einschr.
Übernahmedatum	01.08.2026		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Helles Zimmer in liebevoll gepflegter Wohnung im Münchner Norden – Humperdinckstrasse 11, München

Einzug ist auch ab sofort möglich! Jobcenter geht.

Bei uns wird Wohlfühlen großgeschrieben. In unserer Wohnung wird Wert auf Sauberkeit, Ruhe und ein angenehmes Miteinander gelegt. Das freie Zimmer ist hell, freundlich und bietet genug Platz für Bett, Schreibtisch und Schrank.

Die Wohnung wurde modern renoviert – neue Böden, hochwertige Türen und eine schöne, moderne Küche laden zum gemeinsamen Kochen ein. Im Bad findest du eine gepflegte Dusche, große Fliesen und viel Licht sowie eine kostenlose Waschmaschine.

Wir suchen jemanden, der gut zu uns passt: zuverlässig, freundlich und respektvoll im Umgang mit dem gemeinsamen Wohnraum. Wenn du ein schönes Zuhause suchst und nicht nur irgendein Zimmer, bist du hier richtig.

Falls Internet benötigt wird, kostet es nur 10€ extra im Monat.

Melde dich gerne – wir freuen uns auf dich!

Ausstattung

Voll ausgestattet mit Küche, Geschirrspüler und Waschmaschine

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Aufzug, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Bestlage in München mit Nähe zur Natur und zu den größten Arbeitgebern wie BMW, Amazon uvm.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	45,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

