

Exposé

Wohnung in Neuruppin, Ostprignitz-Ruppin

**Exklusive 2-Zimmer-Wohnung mit 2 Dachterrassen,
Einbauküche und Tiefgaragenstellplatz**



Objekt-Nr. OM-476537

Wohnung

Vermietung: **840 € + NK**

Ansprechpartner:
Franzi Goethe

Lindenallee 60a
16816 Neuruppin, Ostprignitz-Ruppin
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	1997	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	89,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Heizkosten	315 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.520 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Inmitten einer idyllischen Wohnanlage aus drei modernen Mehrfamilienhäusern erwartet Sie exklusives Wohnen im Einklang mit der Natur. Das Ensemble liegt inmitten eines Landschaftsschutzgebiets auf einem rund 5.700 m² großen Grundstück direkt am Ruppiner See – inklusive eigenem Badesteg zur privaten Nutzung.

Diese exklusive 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung in der begehrten Lindenallee 60a in Neuruppin überzeugt mit ca. 90 m² Wohnfläche und einem durchdachten Grundriss, der höchsten Wohnkomfort bietet.

Der großzügige Wohnbereich öffnet sich zur ersten weitläufigen Dachterrasse – ideal zum Entspannen oder für gesellige Abende. Das lichtdurchflutete Schlafzimmer verfügt ebenfalls über einen Zugang zu einer zweiten Dachterrasse und bietet somit Rückzugsort mit Weitblick.

Die Einbauküche ist funktional ausgestattet und hat Zugang zu einem weiteren, kleinen Balkon. Abgerundet wird das Raumangebot durch ein hell gefliestes Badezimmer mit Badewanne.

Das besondere Highlight dieser Wohnung sind die zwei großzügigen Dachterrassen, die Ihnen einen einmaligen Ausblick ins Grüne und auf den nur wenige Meter entfernten See bieten – perfekt zum Entspannen in ruhiger Umgebung. Ein exklusiver Vorteil ist zudem die alleinige Nutzung eines eigenen Ruderbootes, das Ihnen direkten Zugang zum nahegelegenen See ermöglicht.

Ein Tiefgaragenstellplatz sorgt für zusätzlichen Komfort und macht dieses hochwertige Angebot komplett.

Die Lage spricht für sich: Die Lindenallee zählt zu den begehrtesten Wohnadressen Neuruppins. Die Nähe zur Innenstadt, eine sehr gute Infrastruktur sowie die direkte Lage am Wasser machen diese Immobilie zu einem besonderen Rückzugsort mit hoher Lebensqualität – ideal für alle, die Wohnen, Natur und Erholung stilvoll verbinden möchten.

Ausstattung

Die Wohnung überzeugt durch eine hochwertige und durchdachte Ausstattung, die modernes Wohnen mit Komfort und Funktionalität verbindet:

- + Einbauküche mit Zugang zum kleinen Balkon
- + Wohnzimmer mit großzügiger Dachterrasse (inkl. Markise) mit Blick ins Grüne und zusätzlichem Abstellraum
- + Schlafzimmer mit Zugang zur großzügigen Dachterrasse
- + Tageslichtbad mit Badewanne
- + Elektrische Außenjalousien an allen Fenstern
- + Angenehme Fußbodenheizung in allen Räumen
- + Neu verlegter Vinylfußbodenbelag
- + Großzügiger Keller
- + Fahrradabstellraum zur gemeinschaftlichen Nutzung
- + Komfortabler Tiefgaragenstellplatz inklusive
- + Badesteg zur gemeinschaftlichen Nutzung
- + Alleinige Nutzung eines eigenen Ruderbootes inklusive

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Keller, Einbauküche

Sonstiges

Bei Interesse an einer Besichtigung tragen Sie sich bitte bei "Anbieter kontaktieren" ein. Wir nehmen dann zeitnah Kontakt zu Ihnen auf.

Lage

Lindenallee 60a, 16816 Neuruppin

Die Stadt Neuruppin, rund 60 km nordwestlich von Berlin gelegen, gehört zum Landkreis Ostprignitz-Ruppin und gilt als eine der grünsten Städte Brandenburgs. Die Kombination aus historischer Altstadt, vielfältiger Kulturszene und naturnahem Lebensstil macht Neuruppin besonders lebenswert.

Die angebotene Wohnung liegt in direkter Seelage am Ruppiner See – eine echte Rarität. Die Lindenallee zählt zu den begehrtesten Adressen der Stadt. Neben der außergewöhnlichen Naturkulisse überzeugt die Lage durch ihre Nähe zur Innenstadt, eine sehr gute Verkehrsanbindung sowie alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs in kurzer Entfernung.

Ob Spaziergänge am Wasser, Schwimmen am hauseigenen Badesteg oder die Nähe zu Cafés, Ärzten und Einkaufsmöglichkeiten – hier vereint sich Ruhe mit urbaner Lebensqualität auf ideale Weise.

Exposé - Galerie



Hausansicht 1



Hinterhof

Exposé - Galerie

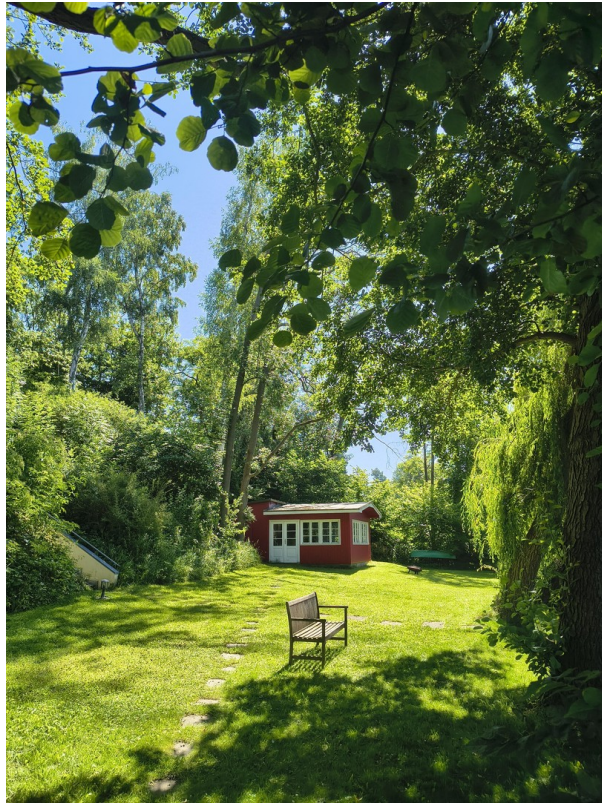


Hinterhof 1



Badesteg 1

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Badesteg

Exposé - Galerie



Badezimmer

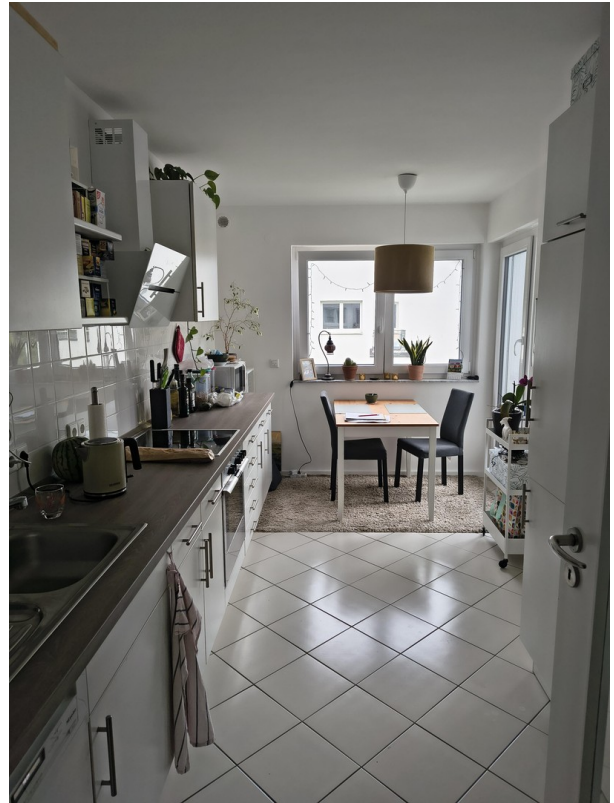


Flur

Exposé - Galerie



Küche 1



Küche



Ruderboot zur

Exposé - Galerie



Ruppiner See



Schlafzimmer 1

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Terrasse 1



Terrasse Zugang Schlafzimmer 1

Exposé - Galerie



Terrasse Zugang Schlafzimmer



Terrasse

Exposé - Galerie



Wohnzimmer 1



Wohnzimmer 2

Exposé - Galerie



Wohnzimmer 3



Zufahrt Tiefgarage

Exposé - Grundrisse



Grundriss