

Exposé

Wohnung in Lübeck

Sommer auf der Altstadtinsel! Gemütliche 2 Zimmer im Malerwinkel :-)



Objekt-Nr. OM-476534

Wohnung

Vermietung: **813 € + NK**

Ansprechpartner:
Susanne Ahrens

Marlesgrube 61
23552 Lübeck
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1850
Etagen	4
Zimmer	2,00
Wohnfläche	54,20 m²
Energieträger	Gas
Nebenkosten	100 €
Heizkosten	55 €
Summe Nebenkosten	155 €

Mietsicherheit	2.400 €
Übernahme	ab Datum
Übernahmedatum	01.08.2025
Zustand	gepflegt
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etage	2. OG
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gemütliche 2 Zimmer - hell, mit Einbauküche und mitten auf der schönen Altstadtinsel.

Zum Feierabend nimmst Du Dein Glas Wein und setzt Dich ans malerische Traveufer - nur 1 Minute zu Fuß!

Ausstattung

Wohn-/Schlafzimmer mit wertigem Vinylboden oder Altbaudielen

Einbauküche mit Kochfeld, Ofen, Dunstabzug, Geschirrspüler, Kühlschrank,

Duschbad

EIGENE THERME MIT EIGENEM VERTRAG - DIE HEIZKOSTEN SIND DIREKT MIT DEM VERSORGER ABZURECHNEN UND GESCHÄTZT.

Fußboden:

Vinyl / PVC, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Gut geeignet für Singles oder für ein Paar. NICHT WG-geeignet.

Es sind insgesamt drei Wohnungen zu vermieten, zwei sehr ähnliche und eine etwas kleinere.

ALLE 3 BEFRISTET BIS ZUM SOMMER 2030!

Lage

Rundherum gibt es Supermärkte, Restaurants, Cafés,alles fußläufig!

Gute Verkehrsanbindungen:

mit dem Rad zur Universität 15 Minuten

mit dem Rad zum UKSH 17 Minuten

zu Fuß zum Hauptbahnhof 15 Minuten

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnküche



Küche Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Sommerabend am Traveufer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Blick von der Dankwartsbrücke



Duschbad

Exposé - Galerie



Wohnen auf der Altstadtinsel



Heimat Lübeck!

Exposé - Grundrisse

