

Exposé

Wohnung in Düsseldorf

Ruhige, renovierte Wohnung in zentraler Lage in Düsseldorf



Objekt-Nr. OM-476532

Wohnung

Verkauf: **339.000 €**

40225 Düsseldorf
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1954	Zustand	renoviert
Etagen	5	Schlafzimmer	1
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	75,28 m ²	Etage	3. OG
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine hochwertig renovierte 3-Zimmer-Wohnung im gefragten Düsseldorfer Stadtteil Bilk. Die lichtdurchfluteten Räume, großzügigen Deckenhöhen und der charakteristische Altbaucharme schaffen ein offenes und einladendes Wohnambiente mit besonderem Wohlfühlfaktor. Die Wohnung befindet sich in der Kopernikusstraße 57.

Die straßenseitig neu eingebauten Fenster sorgen trotz der zentralen Lage für eine angenehm ruhige Wohnatmosphäre. Ob Paare, kleine Familien oder Eigennutzer mit Anspruch an modernes Wohnen – diese Wohnung vereint zeitgemäßen Wohnkomfort mit dem unverwechselbaren Charme eines klassischen Altbaus.

Ausstattung

- Neue Bodenbeläge in den Wohnräumen
- Neue Fenster auf der Straßenseite sowie im Badezimmer
- Frisch gewartete Gastherme
- Neue Keramik im Badezimmer
- Neue Armaturen im Badezimmer

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Sonstiges

Hausgeld: ca. 332 €

davon umlagefähig: ca. 197 €

davon Rücklagen: ca. 95 €

Lage

Die Wohnung befindet sich in attraktiver Lage im beliebten Düsseldorfer Stadtteil Bilk. Das urbane Wohnumfeld überzeugt mit einer ausgezeichneten Infrastruktur und kurzen Wegen zu sämtlichen Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Supermärkte, Bäckereien, Cafés, Restaurants sowie zahlreiche weitere Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in direkter Umgebung und sind bequem fußläufig erreichbar.

Dank der hervorragenden Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr gelangen Sie in nur wenigen Minuten in die Düsseldorfer Innenstadt. Auch die umliegenden Autobahnen sind schnell erreichbar und gewährleisten eine optimale Anbindung an das regionale und überregionale Verkehrsnetz. Die Kombination aus urbanem Leben, hoher Wohnqualität und exzellenter Erreichbarkeit macht diesen Standort besonders attraktiv.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	120,60 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Flur - Blick auf Badezimmer

Exposé - Galerie



Flur



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Arbeits- / Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Arbeits- / Kinderzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



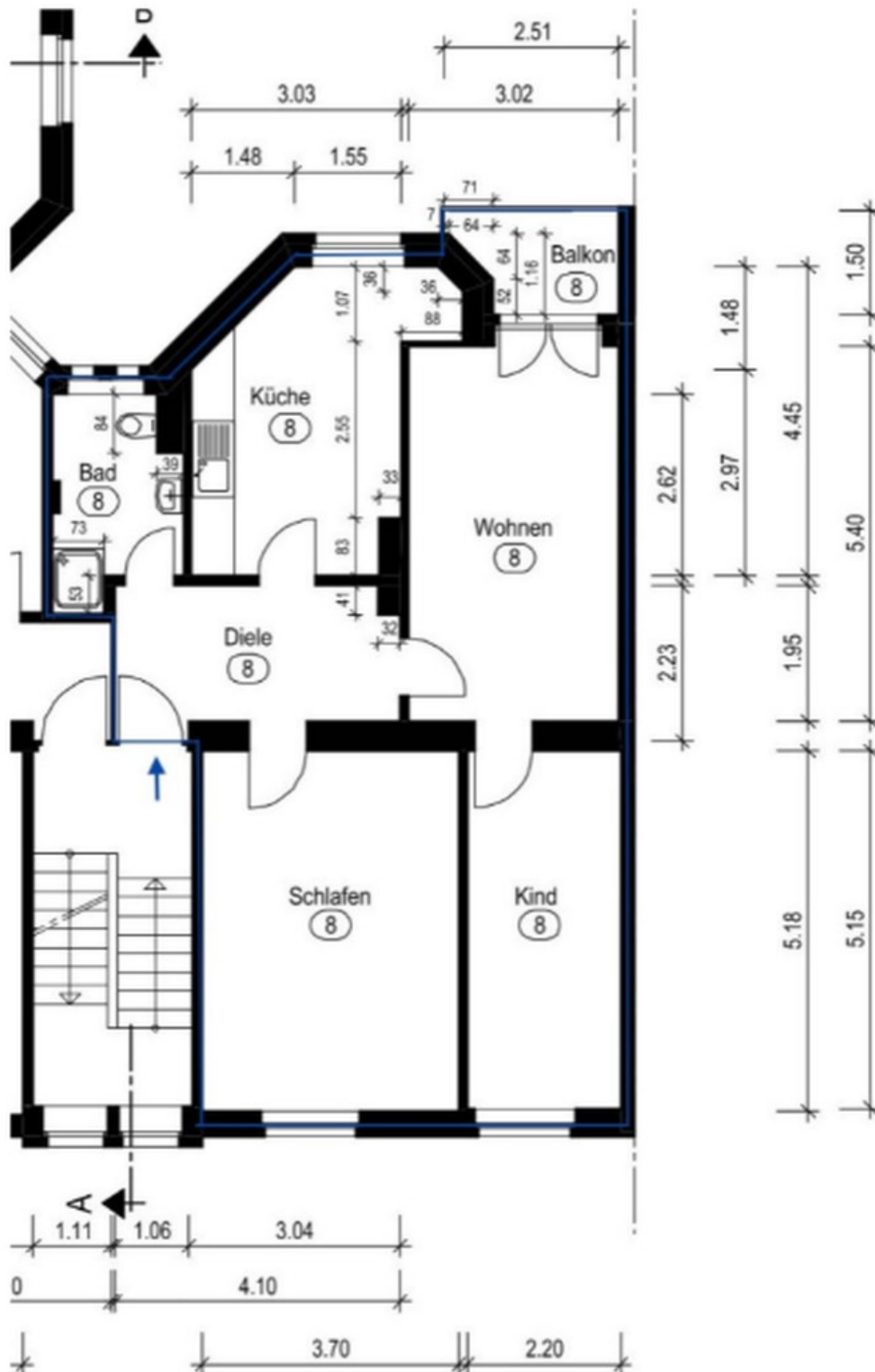
Blick auf Balkon

Exposé - Galerie



Balkon

Exposé - Grundrisse



Grundrisse