

Exposé

Wohngemeinschaft in Hanau

55 m² Loft-Suite in 3er-WG | Altbauvilla Hanau



Objekt-Nr. OM-476530

Wohngemeinschaft

Vermietung: **715 € + NK**

Ansprechpartner:
D. Münzenmayer

63450 Hanau
Hessen
Deutschland

Baujahr	1915	Etage	1. OG
Wohnfläche	140,00 m ²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Gas	Mobilar	Nicht möbliert
Summe Nebenkosten	180 €	Raucher	Nein
Mietsicherheit	2.000 €	Geschlecht	Keine Einschr.
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wichtiger Hinweis vorab: Dieses Inserat richtet sich ausschließlich an eine einzelne Person, die ein (großzügiges) Zimmer in einer hochwertigen 3er-Berufstätigen-WG sucht. Es handelt sich nicht um eine komplette Wohnung. Anfragen von Paaren oder Familien können daher leider nicht berücksichtigt werden.

Sie suchen kein klassisches WG-Zimmer, sondern einen Ort, an dem Wohnen, Arbeiten und Leben in einem großzügigen Raum zusammenkommen?

In einer sanierten Altbauvilla im Zentrum von Hanau vermieten wir innerhalb einer hochwertigen 3er-Berufstätigen-WG ein außergewöhnliches Loft-Zimmer mit rund 55 m² privatem Wohnbereich und eigenem Balkon (Zimmer 3 auf dem Grundriss).

Der Raum überzeugt durch seine beeindruckende Größe, hohe Decken mit Stuck, aufwendige architektonische Details, große Fensterflächen und viel Tageslicht. Hier finden Bett, Wohnbereich, Homeoffice und persönliche Rückzugszone problemlos Platz. Es fühlt sich eher wie ein eigenes Loft oder Studio innerhalb einer stilvollen WG an als wie ein klassisches WG-Zimmer.

Die Wohnung selbst umfasst insgesamt ca. 140 m² und wird von insgesamt drei Personen bewohnt. Mittelpunkt des gemeinsamen Wohnens ist die großzügige Wohnküche, die ausreichend Platz zum Kochen, Essen und für gelegentliche Gespräche bietet. Dadurch bleibt der private Charakter der einzelnen Zimmer erhalten.

Ideal für:

- Berufstätige
- Projektmitarbeiter und Pendler
- Ärzte und Klinikpersonal
- Heraeus- oder Industrie-Mitarbeiter
- Selbstständige und Freiberufler
- Personen mit regelmäßigem Homeoffice-Anteil
- Zweitwohnsitz im Rhein-Main-Gebiet
- Menschen, die eine ruhige Wohnatmosphäre schätzen

Highlights:

- ca. 55 m² private Loft-Suite
- eigener Balkon
- großzügige Gemeinschaftsküche
- hochwertiges Gemeinschaftsbad
- Stuckdecken und Altbaucharme
- Parkettboden
- sehr helle Räume
- hochwertige Wohnatmosphäre
- ruhiges, berufliches Umfeld

Die Wohnung wird unmöbliert vermietet.

Gesucht wird eine ruhige, zuverlässige und berufstätige Person, die eine angenehme und respektvolle Wohnatmosphäre schätzt.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

Lage

Die Villa liegt in einer ruhigen Seitenstraße mit Blick auf die Kinzig. Das Klinikum, die Innenstadt sowie Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Minuten erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	112,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Loft-Feeling auf 55 m2

Exposé - Galerie



Mehr Platz als manche Wohnung



Exklusiver, eigener Balkon

Exposé - Galerie



Hochwertiges GemeinschaftsBad



Wohlfühl-Atmosphäre im Bad

Exposé - Galerie



Großzügige Einbauküche mit Bal



Gemeinschaftsküche

Exposé - Galerie



Balkon der Küche

Exposé - Grundrisse



Grundriss der WG