

Exposé

Souterrainwohnung in Bad Schwartau

2-Zimmer-Souterrainwohnung mit spektakulärem Blick



Objekt-Nr. OM-476523

Souterrainwohnung

Vermietung: **700 € + NK**

Riesebusch 24
23611 Bad Schwartau
Schleswig-Holstein
Deutschland

Etagen	1
Zimmer	2,00
Wohnfläche	55,00 m²
Nebenkosten	90 €
Heizkosten	120 €
Summe Nebenkosten	210 €

Übernahme	sofort
Zustand	gepflegt
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etage	Erdgeschoss

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese gemütliche 2-Zimmer-Souterrainwohnung besticht vor allem durch ihre außergewöhnliche Lage und den schönen Blick auf den Kurpark von Bad Schwartau.

Die Wohnung verfügt über ein Wohnzimmer, ein separates Schlafzimmer, eine Küche sowie ein Badezimmer. Ein zusätzlicher Lagerraum bietet praktischen Stauraum für persönliche Gegenstände, Vorräte oder Fahrräder.

Ein besonderes Highlight ist die direkt angrenzende Holzterrasse, die zum Entspannen und Verweilen einlädt. Auf Wunsch kann außerdem die darunterliegende, großzügige Steinterrasse mitgenutzt werden. Sie bietet viel Platz für Gartenmöbel, Pflanzen oder gesellige Stunden im Freien.

Die ruhige Lage am Kurpark verbindet naturnahes Wohnen mit einer guten Erreichbarkeit von Einkaufsmöglichkeiten, öffentlichen Verkehrsmitteln und dem Zentrum von Bad Schwartau.

Eine besondere Wohnung für Menschen, die eine ruhige Lage, viel Außenfläche und die Nähe zur Natur schätzen.

Ausstattung

Fußboden:
Laminat

Weitere Ausstattung:
Terrasse, Garten, Keller

Lage

Die Wohnung befindet sich in ruhiger und attraktiver Lage direkt am Kurpark von Bad Schwartau. Die grüne Umgebung lädt zu Spaziergängen, Erholung und Freizeitaktivitäten im Freien ein.

Das Zentrum von Bad Schwartau mit Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants und weiteren Einrichtungen des täglichen Bedarfs ist gut erreichbar. Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist günstig.

Die Lage verbindet naturnahes Wohnen mit den Vorteilen einer zentralen Stadtlage und eignet sich besonders für Menschen, die Ruhe und kurze Wege schätzen.

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

