

Exposé

Wohnung in Berlin

1-Zimmer-Wohnung mit Balkon - nahe Fraunhofer Institut und TU



Objekt-Nr. OM-476507

Wohnung

Vermietung: **494 € + NK**

10555 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1961	Summe Nebenkosten	165 €
Etagen	5	Mietsicherheit	1.482 €
Zimmer	1,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	44,88 m²	Zustand	keine Angaben
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Nebenkosten	120 €	Etage	5. OG
Heizkosten	45 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die 1-Zimmer-Wohnung mit großem Balkon ist gut geschnitten. Die Küche ist mit Fenster und moderner Einbauküche ausgestattet. Das Bad hat eine Badewanne. Die Mietzeit ist befristet bis maximal 2034. Ab 2027 tritt eine Staffelmiete in Kraft. Bei Studenten ist Elternbürgschaft möglich.

kalt 493,72€

Betriebskosten 120,00€

Heizkosten 45,00€

Warm 658,72€

Ausstattung

u. a. Bad mit Badewanne, Einbauküche, div. Gegenstände, hochwertiger Terrazzo, Vinylplattenbodenbelag in Echtholzoptik auf Dämmung in den Räumen, Sonnenbalkon, Fahrstuhl, Zentralheizung.

Fußboden:

Vinyl / PVC, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Detailliertere Informationen sind erwünscht.

Lage

Die Wohnung befindet sich gut gelegen in Laufreichweite des Parks Tiergarten, des Fraunhofer Institutes und der Technischen Universität Berlin. Einkaufsmöglichkeiten sind in Laufreichweite. Die Verkehrsanbindungen sind gut.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	110,00 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja

