

Exposé

Maisonette in Frankfurt Oder

Maisonette-Wohnung mit Balkon zum Innenhof



Objekt-Nr. OM-476506

Maisonette

Vermietung: **860 € + NK**

15230 Frankfurt Oder
Brandenburg
Deutschland

Etagen	4	Mietsicherheit	2.580 €
Zimmer	3,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	99,04 m²	Übernahmedatum	01.11.2026
Nebenkosten	250 €	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	250 €	Etage	3. OG

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese helle 3-Zimmer-Maisonettewohnung mit 99,04 m² Wohnfläche befindet sich in einem charmanten Altbau und bietet eine großzügige Raumaufteilung auf zwei Ebenen.

Im unteren Bereich befinden sich das geräumige Wohnzimmer mit Kaminofen, ein weiteres Zimmer, das sich ideal als Kinder-, Arbeits- oder Gästezimmer eignet, sowie ein Badezimmer mit Badewanne. Die offene Küche bietet ausreichend Platz und verfügt über einen Zugang zum Balkon mit Blick in den ruhigen Innenhof. Von der Küche aus führt eine Treppe in das Obergeschoss.

Im Obergeschoss befindet sich ein weiteres helles und großzügig geschnittenes Zimmer, das sich beispielsweise als Schlafzimmer oder Homeoffice nutzen lässt.

Die Wohnräume sind teilweise mit Laminat und teilweise mit Fliesen ausgestattet.

Optional können bis zu zwei Stellplätze für jeweils 30,00 € monatlich angemietet werden.

Ausstattung

Die Wohnung bietet helle, praktisch geschnittene Räume, ein komfortables Bad mit Wanne sowie eine Küche mit Zugang zum Balkon.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Vollbad

Sonstiges

- Mindestmietdauer 24 Monate

- Haustiere nach Absprache

Die Einbauküche inklusive Tisch, das Hochbett sowie ein Regal können nach Absprache gegen eine Abstandszahlung vom derzeitigen Mieter übernommen werden.

Lage

Die Wohnung befindet sich in einem ruhigen Wohngebiet mit guter Verkehrsanbindung. Die Innenstadt sowie der Bahnhof Frankfurt (Oder) sind mit dem öffentlichen Nahverkehr in rund 10 Minuten erreichbar. Von dort bestehen regelmäßige Regional- und Fernverkehrsverbindungen, unter anderem in Richtung Berlin.

Die Autobahn A12 ist in etwa 10 Fahrminuten erreichbar und sorgt für eine schnelle Anbindung an die Berliner Metropolregion sowie das überregionale Straßennetz.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Eingangsbereich



Wohnzimmer mit Kaminofen

Exposé - Galerie



Zimmer unten



Bad mit Badewanne

Exposé - Galerie



Küche mit Balkon



Exposé - Galerie



Balkon zum Hinterhof



Exposé - Galerie



Treppenhaus Altbau

Exposé - Anhänge

1. Selbstauskunft Interessenten

Mieter-Selbstauskunft

Ich/ Wir sind an der Anmietung des Objektes

Adresse/ Lage:

ab dem schon/ erst ab dem interessiert.

Mir/ Uns ist bekannt, dass die Selbstauskunft von uns nicht verlangt werden kann, jedoch der Vermieter seine Entscheidung für eine eventuelle Vermietung auf die vollständigen und wahrheitsgemäßen Angaben aus dieser Auskunft stützt und diese zur Vorbedingung macht.

Im Rahmen der **freiwilligen Selbstauskunft** erteile(n) ich/ wir dem Vermieter die nachfolgenden Informationen in Bezug auf eine mögliche Anmietung des o.g. Mietobjekts:

	Mietinteressent/in	2. Mietinteressent/in
Name, Vorname (ggfls. Geburtsname)		
Familienstand		
Geburtsdatum		
aktuelle Anschrift Straße PLZ Ort		
Telefon-Nummer/ Mobilfunk		
Email-Adresse (freiwillig)		
ausgeübter Beruf		
mtl. Nettoeinkommen		
derzeitiger Arbeitgeber Name Anschrift Telefon seit wann beschäftigt?		
derzeitiger Vermieter Name Anschrift Telefon		

Außer mir/ uns sollen noch weitere Personen die Wohnung beziehen

[] nein

[] ja

Name, Anschrift	Geburtsdatum	Verwandtschaftsverhältnis

	Mietinteressent	2. Mietinteressent
Bestehen Mietrückstände aus bisherigen Mietverhältnissen?	☐ nein ☐ ja	☐ nein ☐ ja
In den letzten fünf Jahren wurde Räumungsklage gegen mich erhoben (falls, ja, wann)	☐ nein ☐ ja	☐ nein ☐ ja
In den letzten fünf Jahren wurde Zwangsvollstreckung gegen mich eingeleitet (im Zusammenhang mit Mietverhältnissen. Falls ja, wann?)	☐ nein ☐ ja	☐ nein ☐ ja
In den letzten fünf Jahren habe ich eine eidesstattliche Versicherung abgegeben (falls ja, wann?)	☐ nein ☐ ja	☐ nein ☐ ja
In den letzten fünf Jahren wurde ein Insolvenzverfahren gegen mich eröffnet (falls ja, wann)	☐ nein ☐ ja	☐ nein ☐ ja
Vorstrafen/ Haftbefehl (im Zusammenhang mit Mietverhältnissen. Falls ja, wann?)	☐ nein ☐ ja	☐ nein ☐ ja
Ich beziehe Sozialleistungen zur Zahlung der Miete/ Kautions (falls, ja, welche und in welchem Umfang, z.B. Wohngeld, Sozialhilfe etc.)	☐ nein ☐ ja	☐ nein ☐ ja
Ist eine gewerbliche Nutzung der Wohnung beabsichtigt? (falls ja, Zweck angeben)	☐ nein ☐ ja	☐ nein ☐ ja
Tierhaltung beabsichtigt? (falls Haustiere beabsichtigt: Tierart/ Rasse)	☐ nein ☐ ja	☐ nein ☐ ja

I. Ich/ Wir erkläre(n), dass ich/ wir in der Lage bin/ sind, alle zu übernehmenden Verpflichtungen aus dem Mietvertrag, insbesondere die Erbringung der Mietkaution sowie Miete nebst Nebenkosten, zu leisten.

II. Ich/ Wir erkläre(n), dass die vorgenannten Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden. Bei Abschluss eines Mietvertrages können Falschangaben die Aufhebung oder fristlose Kündigung des Mietverhältnisses zur Folge haben.

III. Ich/ Wir sind damit einverstanden, dass der Vermieter bei der SCHUFA Holding AG die Schufa-Verbraucherauskunft zum Zwecke der Vermietung einholt. Auf Wunsch kann auch eine SCHUFA Selbstauskunft vorgelegt werden.

IV. Der Vermieter ist berechtigt, diese freiwillige Selbstauskunft nur zum Zwecke der eigenen Vermietung zu nutzen. Sofern die Auskünfte nicht mehr benötigt werden - wenn ein Mietvertrag nicht zustande kommt - hat der Vermieter diese Daten gemäß Bundesdatenschutzgesetz unverzüglich zu vernichten.

Ort, Datum

Mietinteressent/ in

2. Mietinteressent/ in