

Exposé

Erdgeschosswohnung in Kiel

Gepflegte Einzimmer Wohnung in ruhiger Straße



Objekt-Nr. OM-476505

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **230 € + NK**

Ansprechpartner:
Frau Wiest

Samwerstraße 5
24118 Kiel
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1905	Summe Nebenkosten	170 €
Etagen	5	Mietsicherheit	690 €
Zimmer	1,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	23,20 m²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Fernwärme	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	90 €	Heizung	Zentralheizung
Heizkosten	80 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Es besteht eine Mindestmietzeit von 2 Jahren.

Bitte beachten Sie, bevor Sie Kontakt aufnehmen, die Hinweise unter der Rubrik "Sonstiges"!

Hier steht Ihnen eine hübsche 1-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss zur Verfügung. Es gibt einen Garten, der zur Wohnung gehört. Ein Kellerraum steht Ihnen außerdem zur Verfügung. Eine Einbauküche ist ebenfalls vorhanden mit Platz für eine kleine Sitzgelegenheit. Das Badezimmer ist innenliegend.

Ausstattung

In dem Zimmer und Flur ist Laminat verlegt.

In der Küche ist enthalten: Herd/Backofen, Spüle, Dunstabzugshaube, Hänge- und Unterschränke und Platz für eine Waschmaschine

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Es besteht eine Mindestmietzeit von 2 Jahren.

Es sind keine Haustiere erlaubt.

Interessenten schreiben mir bitte eine Mail.

In der Mail soll neben einer Telefonnummer außerdem aussagekräftige Angaben der Interessenten enthalten sein.

Ich werde mich so schnell wie möglich zwecks eines Besichtigungstermins melden.

Lage

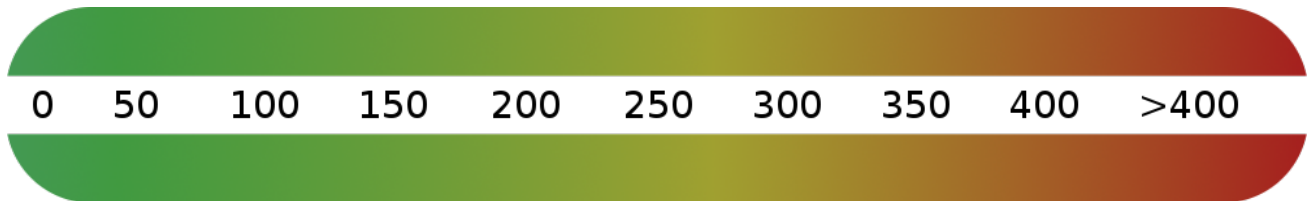
Die Samwerstraße ist eine Einbahnstraße und sehr ruhig gelegen. Sie bietet neben dieser Ruhe noch weitere Vorteile. Zur Universität sind es nur ein paar Gehminuten, ebenfalls ist die Holtenauerstraße mit ihren vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe. Auch der Schrevenpark ist in ca. 5 Minuten zu Fuß zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	91,70 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Nein



Exposé - Galerie



Zimmer

Exposé - Galerie



Zimmer mit Blick zum Flur



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Küche