

Exposé

Vergnügungspark oder -center in Kappel

Doppelhaushälfte im Ostseeressort Olpenitz Kappeln, Wasserlage mit großem Grundstück



Objekt-Nr. OM-476504

Vergnügungspark oder -center

Verkauf: **495.000 €**

26376 Kappel
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	2015	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	745,00 m²	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Gesamtfläche	85,00 m²
Wohnfläche	85,00 m²	Heizung	Fußbodenheizung
Energieträger	Gas		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

- Hersteller Schees & Lühn in hochwertiger Bauausführung aus 2015
- 85m² Wohn- und Nutzfläche über 2 Etagen
- Ausschließlich Ferienhausnutzung
- Direkte Wasserlage
- 2 PKW Stellplätze
- 1 Fahrradschuppen
- 1 Schuppen für Gartenmöbel
- Glasfaseranschluss
- Solarthermie
- 1 Heizung für beide Doppelhaushälften
- Fußbodenheizung
- Nord- und Südterrasse
- Voll ausgestattet und möbliert
- Große Sondernutzungsfläche (ca. 745m²) von der Straße bis zum Wasser mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten
- 2 Fernseher inkl. SAT-Antenne
- 2 Vollbäder inkl. Whirlpool
- Infrarotkabine
- Voll ausgestattete Küche
- Blick aufs Wasser von fast allen Fenstern
- Plissees
- Eichenholzparkett
- Kamin
- Fußbodenheizung mit Tado-Steuerung
- Verwaltung und Vermarktung durch kleine exklusive Agentur vor Ort (kann weitergeführt werden)
- Etc.

Ausstattung

Fußboden:
Parkett

Weitere Ausstattung:
Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Sauna, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Das Objekt liegt in der Ferienregion Ostsee - Schlei.

Das Haus liegt direkt an der an der Südmole und hat aus allen Fenstern einen sehr schönen direkten Blick auf das Wasser. Das Besondere ist die sehr große zum Haus gehörende Grünfläche, die als Sondernutzungsfläche zugeordnet ist. Hier können Sie Ihren Ideen freien Lauf lassen und Maßnahmen ergreifen, mit denen Sie Ihr Haus weiter aufwerten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Sondernutzungsfläche



Ressortseite inkl. Sondernut.

Exposé - Galerie



Rasenfläche mit Potenzial



Gesamtansicht mit 2 Stellplätz

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Esstisch

Exposé - Galerie



Küche



Küchenfenster

Exposé - Galerie



Schlafzimmer Eltern



Schlafzimmer Eltern

Exposé - Galerie



Schlafzimmer Eltern



Schlafzimmerblick

Exposé - Galerie



Bad oben



Bad 1. OG

Exposé - Galerie



Bad 1. OG - Sauna



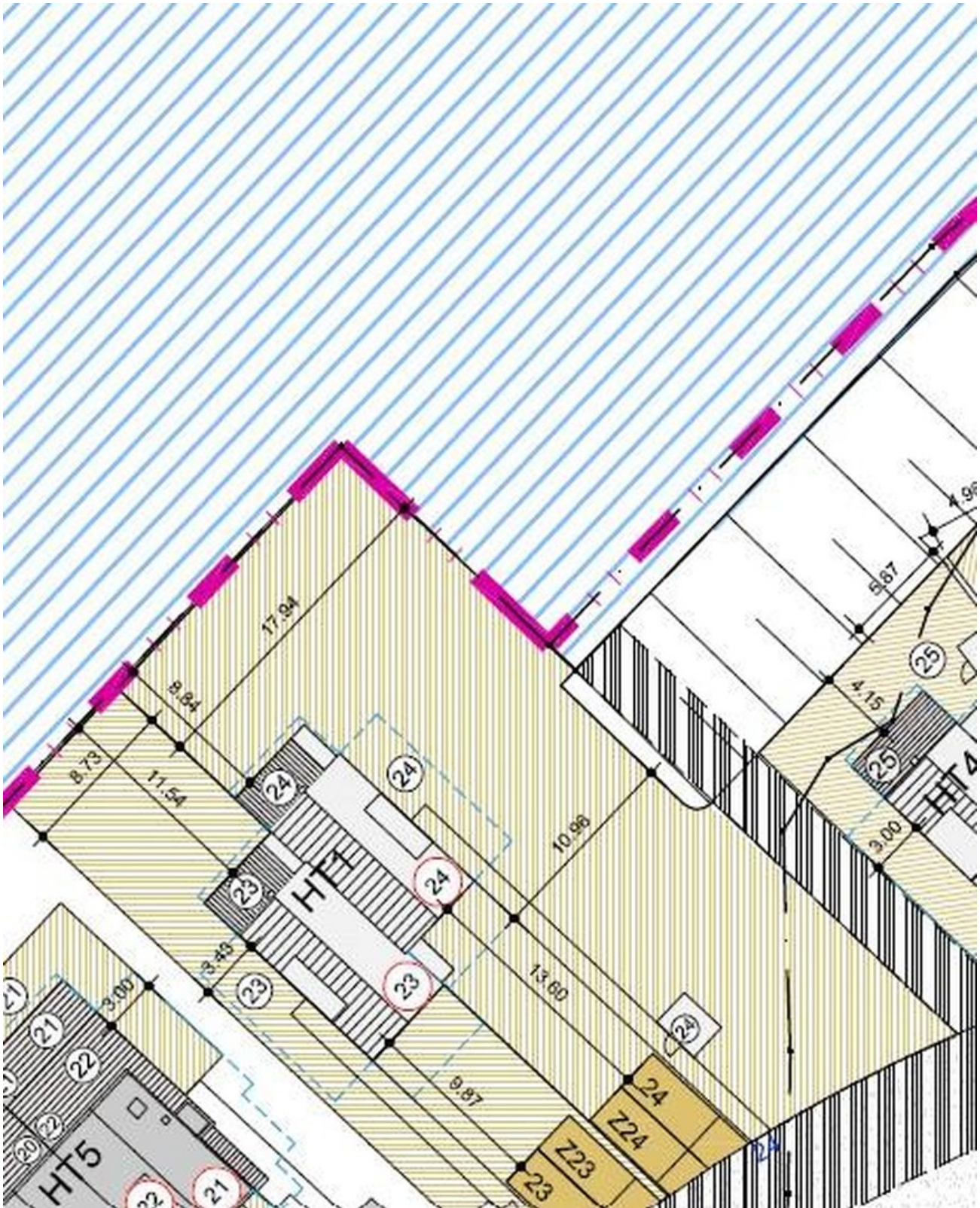
Schlafzimmer Kinder

Exposé - Galerie



Bad unten

Exposé - Grundrisse



Sondernutzungsfläche

Exposé - Grundrisse

Erdgeschoss



Obergeschoss



Grundriß grün