

Exposé

Wohnung in Wuppertal

80qm 2-Zimmer Wohnung mit Balkon & WLAN WG-geeignet



Objekt-Nr. OM-476495

Wohnung

Vermietung: **600 € + NK**

Hofkamp 140
42103 Wuppertal
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1972	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	7	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	80,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Höher als 5. OG
Mietsicherheit	1.800 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

WICHTIG: Anfragen nur möglich unter Angabe folgender Infos:

- Name, Alter
- Beruf/derzeitige Tätigkeit
- monatliches Einkommen
- geplantes Einzugsdatum
- beabsichtigte Mietdauer

Diese frisch renovierte 80 m² große Wohnung befindet sich im 6. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses und bietet eine durchdachte Aufteilung auf zwei Zimmer.

Die Immobilie ist mit einer Einbauküche ausgestattet und verfügt über ein Badezimmer. Ein Aufzug im Gebäude sorgt für einen bequemen Zugang zur Wohnung, die zudem über einen Balkon verfügt. Die Wohneinheit ist für Wohngemeinschaften geeignet und Haustierhaltung ist nach Absprache möglich. Der Einzug ist ab dem 1. Juni 2026 realisierbar.

Ausstattung

Normal

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Aufzug, Einbauküche

Lage

Nächster Supermarkt (Lidl) = 50m

Fitness (FitX) = 50m

Campus Haspel = 750m (10 Min zu Fuß)

Hauptbahnhof = 850m (12 Min zu Fuß)

Die Adresse im Stadtteil Elberfeld zeichnet sich durch eine hervorragende Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz aus, darunter die S-Bahn-Linien S8 und S9 sowie diverse Busverbindungen. Das Viertel bietet eine Vielzahl an Geschäften und Restaurants für den täglichen Bedarf sowie eine lebendige Infrastruktur in einem Umfeld aus historischer und moderner Architektur.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

