

Exposé

Bauernhaus in Wiesenburg/Mark

Idyllischer Vierseithof im schönen Fläming



Objekt-Nr. OM-476494

Bauernhaus

Verkauf: **280.000 €**

14827 Wiesenburg/Mark
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	1911	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	2.350,00 m ²	Zustand	nach Vereinbarung
Zimmer	7,00	Garagen	2
Wohnfläche	192,00 m ²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Öl		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses schöne, ca. 1911 errichtete, Bauernhaus ist Teil des idyllisch gelegenen Vierseithofs. Die Wohnfläche umfasst ca. 192 m², welche sich derzeit auf sieben ausgebaute Zimmer verteilen. Im Ober- und Dachgeschoss steht weitere Ausbaureserve zur Verfügung.

Das Erdgeschoss ist in 4,5 Zimmer, Küche, Duschbad und zwei WC's aufgeteilt. Im Obergeschoss befinden sich derzeit 2,5 ausgebaute Zimmer, wovon das halbe Zimmer ein Durchgangszimmer ist und aktuell - in Verbindung mit dem angrenzenden Zimmer - als großes Kinderzimmer genutzt wird. Im Obergeschoss steht noch reichlich Ausbaureserve zur Verfügung. Zwei Velux-Dachfenster wurden in Vorbereitung eines Ausbaus bereits eingebaut. Im Haus befinden sich mehrere Kachelöfen, von denen aktuell einer in Betrieb ist.

Von der Küche aus gelangen Sie durch den Hinterausgang in den großen Innenhof. Hier ist genügend Platz für eine schöne Terrasse sowie für eventuelle Gerätschaften. Unter dem Hof befindet sich eine große Regenwasserzisterne. Vom Innenhof aus erreichen Sie einen kleinen am Haus befindlichen Wintergarten, die Stallgebäude, die große Scheune, zwei Garagen mit elektrischen Garagentoren, den Partyraum sowie den Kellerzugang. Das Haus ist vollunterkellert. Hier stehen neben Vorratsraum und Heizungsraum weitere Abstellmöglichkeiten zur Verfügung. Durch die Scheune gelangen Sie in den schönen Garten. Hier befinden sich ein Hühnerstall, zwei Walnussbäume und einige Obstbäume.

Die Gebäude- und Freifläche beträgt ca. 1.350 m², das Gartenland ca. 1.000 m².

Die Küche wurde 2014 komplett saniert. Die Grundelektrik wurde 1980 erneuert. 2025 wurde diese dann in den meisten Wohnräumen erneut komplett erneuert, inklusive neuem Schaltschrank. In diesem Zusammenhang wurden auch die Räume vollständig saniert. 1995 wurde das Dach der Scheune neu gedeckt. 2010 folgten die Dächer des Wohnhauses, der Garagen sowie des Torhauses. 2025 wurden alle Fenster zur Straßenseite erneuert. Die Verspachtelung der Fenster innerseits steht noch aus.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Laminat, Teppichboden

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Wintergarten, Garten, Keller, Duschbad, Pool / Schwimmbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Das Haus befindet sich in unmittelbarer Nähe eines kleinen Sees. Hier wird gebadet, geangelt und im Winter können die Schlittschuhe rausgeholt werden. Der Ort Jeserig/Fläming gehört zur Gemeinde Wiesenburg/Mark. Wiesenburg ist ca. 3 km entfernt. Hier befinden sich u.a. eine Grundschule, eine Kita, mehrere Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, eine Apotheke und ein Bahnhof. Vom Bahnhof Wiesenburg fährt stündlich der RE7 zwischen Dessau und Berlin. Berlin erreicht man in ca. 1 Stunde, Potsdam in ca. 45 Minuten. Die BAB A9 ist mit dem Auto in ca. 12 Minuten erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	248,90 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	G

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



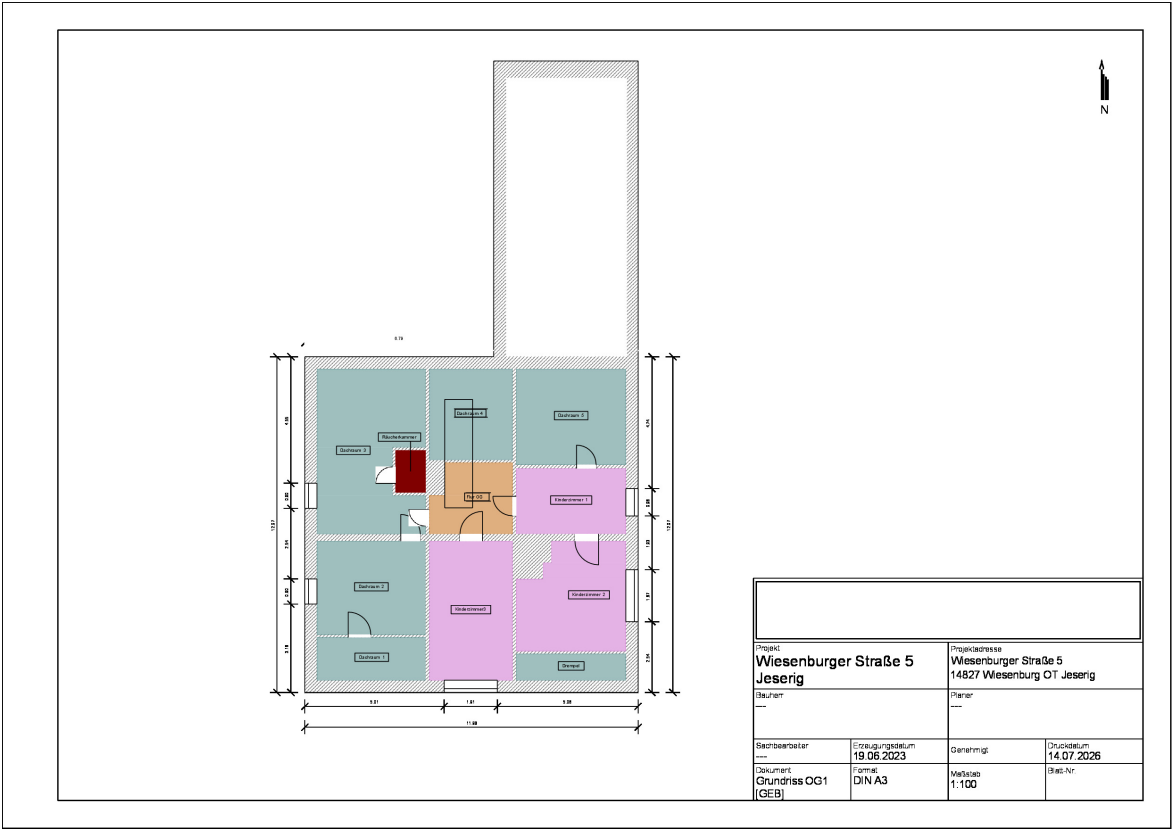
Exposé - Galerie



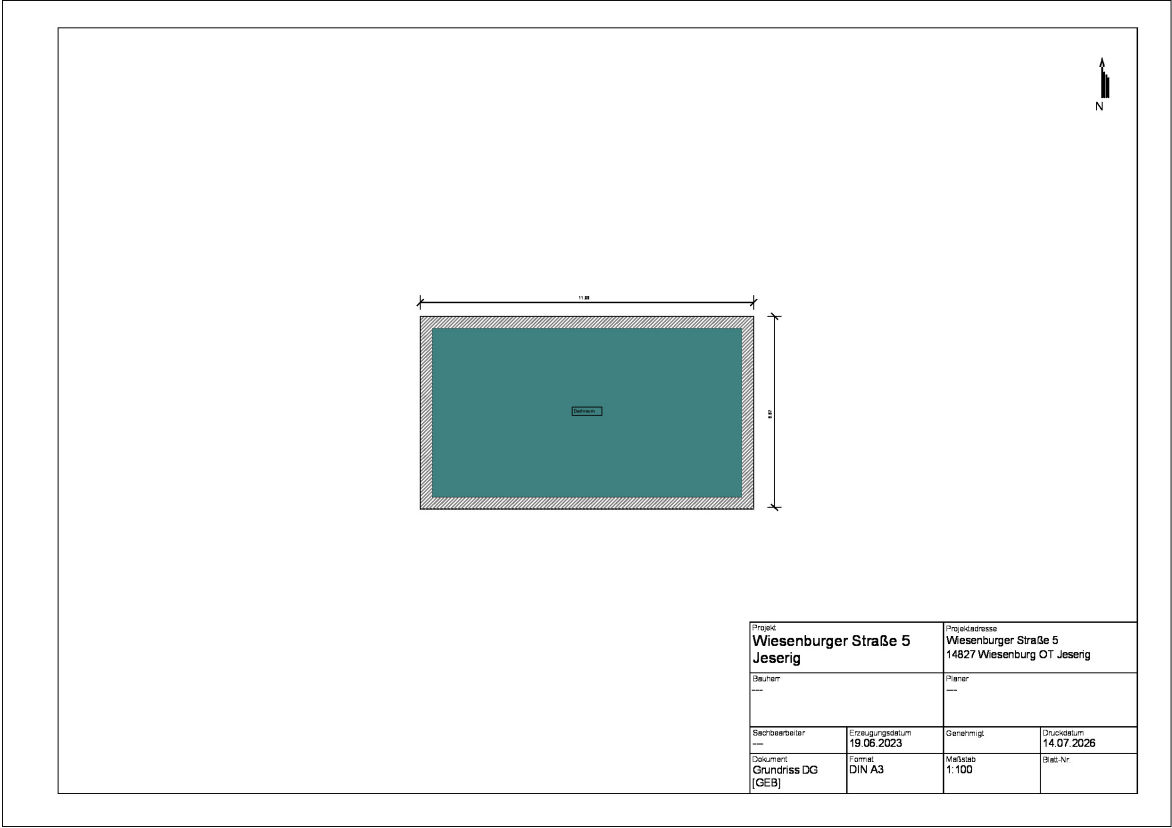
Exposé - Grundrisse



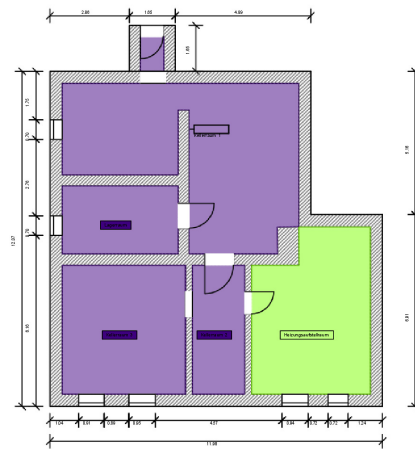
Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Projekt
**Wiesenburger Straße 5
Jeserig**

Bauherr

Beschreiber

Dokument
**Grundriss Keller
[GEB]**

Erstellungsdatum
19.06.2023
Format
DIN A3

Projektadresse
**Wiesenburger Straße 5
14827 Wiesenburg OT Jeserig**

Planer

Genehmigt

Druckdatum
14.07.2026
Maßstab
1:100
Blatt-Nr.
