

Exposé

Wohnung in Jena

Gepflegte 2-Zimmer-Wohnung im Landgrafengebiet



Objekt-Nr. OM-476492

Wohnung

Vermietung: **870 € + NK**

Hilgenfeldweg 6
07743 Jena
Thüringen
Deutschland

Baujahr	1928
Etagen	3
Zimmer	2,00
Wohnfläche	89,00 m²
Energieträger	Gas
Mietsicherheit	2.610 €

Übernahme	Nach Vereinbarung
Zustand	gepflegt
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etage	1. OG
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die angebotene 2-Raum-Wohnung befindet sich im Erdgeschoss des hinteren Hausflügels. In diesem Hausflügel befinden sich noch die Wohnung des Vermieters und eine kleine Souterrain-Wohnung mit separatem Eingang. Zur 89 m² großen Wohnung gehören zwei Zimmer (ca. 27 m² und 20 m²), eine Küche (ca. 16 m²; mit Anschluss für eine Waschmaschine), ein Bad (mit Badewanne, komplett gefliest), eine Toilette, ein großer Flur und eine Abstellmöglichkeit. Vor dem größeren der beiden Zimmer befindet sich der 10 m² große, überdachte Balkon. Auf den Fußböden der Zimmer befinden sich Teppichböden und in der Küche und im Flur ein Korkfußboden. Alle Wände und Decken sind mit weißer Raufasertapete tapeziert. Ein grober Grundriss der Wohnung hängt an.

Ein zentraler Fahrradraum und ein Trockenraum (mit Trockner) sind vorhanden. Die Wiese im Garten und die Terrasse in der Hofseite können genutzt werden, die Gartenterrasse nach Rücksprache mit dem Vermieter. Ein PKW-Stellplatz ist in der Regel unmittelbar vor dem Haus auf der Straße zu finden. Die Haltung von Hunden, Katzen usw. ist auf Grund von Tierhaarallergie des Vermieters nicht gestattet.

Ausstattung

Gehoben

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten

Lage

Die Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus im Landgrafenviertel in Jena. Eine Wohnung des Hauses wird vom Vermieter bewohnt. Das Gebäude wurde in den 1920er Jahren erbaut und in den letzten Jahren umfassend modernisiert. Als letztes wurde 2012 das Dach erneuert. Das Haus befindet sich auf einem 1000 qm großen Grundstück und ist umgeben von einem gepflegten Garten.

In zehn Minuten sind sowohl das Stadtzentrum mit Universität als auch der Aussichtspunkt „Landgraf“ zu Fuß erreichbar, zur nächsten Straßenbahnhaltestelle sind es drei Minuten.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

