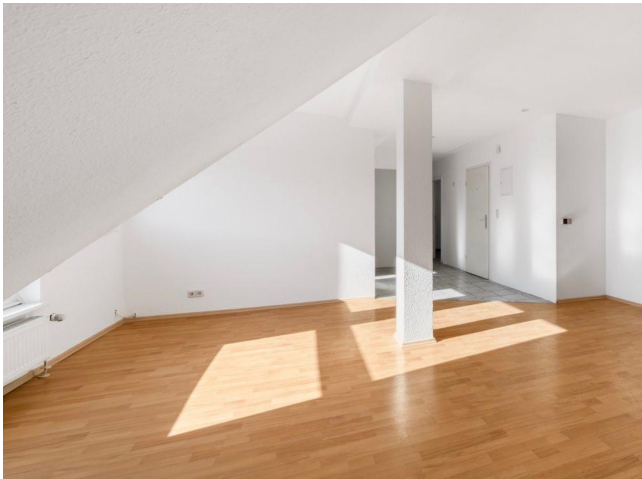


Exposé

Dachgeschosswohnung in Bochum

Helle Wohnung in Bochum-Mitte, neue Küche, 3 Zimmer



Objekt-Nr. OM-476478

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **790 € + NK**

Reichsstraße 10
44809 Bochum
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1952	Nebenkosten	170 €
Zimmer	3,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	85,00 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Helle 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung in Bochum-Hamme – ab sofort, neue Einbauküche ab ca. September

Wir vermieten ab sofort eine helle und gut geschnittene 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung in der Reichsstraße 10 in Bochum-Hamme.

Die Wohnung hat ca. 85 m² Wohnfläche und eignet sich ideal für Paare, eine kleine Familie, eine 2er-WG oder Menschen, die ein separates Arbeitszimmer/Homeoffice benötigen.

Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses und überzeugt durch eine angenehme Aufteilung: ein großzügiger Wohnbereich, zwei weitere Zimmer, separate Küche, Tageslichtbad mit Badewanne und Dusche sowie einen unausgebauten Dachstuhl als Abstellfläche.

Wichtig zur Küche:

Eine neue Einbauküche ist geplant, kann aber voraussichtlich erst ca. im September geliefert und eingebaut werden. Bis zum Einbau der Küche gewähren wir einen monatlichen Mietnachlass. Danach ist die Küche Bestandteil der Wohnung und steht den Mietern zur Nutzung zur Verfügung.

Miete:

Kaltmiete ab Einbau der Küche: 790€

Kaltmiete bis zum Einbau der Küche: 750 €

Nebenkostenvorauszahlung: 170 €

Ausstattung

Ausstattung:

ca. 85 m² Wohnfläche

3 Zimmer

Dachgeschoss

Tageslichtbad

Badewanne und separate Dusche

separate Küche

Abstellraum in der Wohnung

Abstellfläche im nicht ausgebauten Dachboden

gepflegter Zustand

neue Einbauküche geplant ab ca. September

Gas-Etagenheizung

Energieeffizienzklasse C

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Vollbad, Gäste-WC

Sonstiges

Bitte senden Sie bei Interesse ein paar kurze Informationen zu sich:

Wer möchte einziehen?

Ab wann wird eine Wohnung benötigt?

Berufliche Situation / Einkommen?

Liegt eine Schufa-Auskunft vor?

Zur Besichtigung bitten wir um folgende Unterlagen bzw. später zur Anmietung:
Mieterselbstauskunft, Schufa-Auskunft, Einkommensnachweise und Personalausweis.

Besichtigungen sind nach Absprache möglich.

Lage

Lage:

Die Wohnung liegt in Bochum-Hamme, zentral und gut angebunden. Einkaufsmöglichkeiten, Bäckereien, Apotheken und weitere Dinge des täglichen Bedarfs befinden sich in der Nähe. Auch die Bochumer Innenstadt ist schnell erreichbar.

Die Anbindung ist sehr gut:

Straßenbahn Bochum Hamme Kirche ca. 110 m

Bushaltestelle Gahlensche Straße ca. 190 m

Bahnhof Bochum-Hamme ca. 500 m

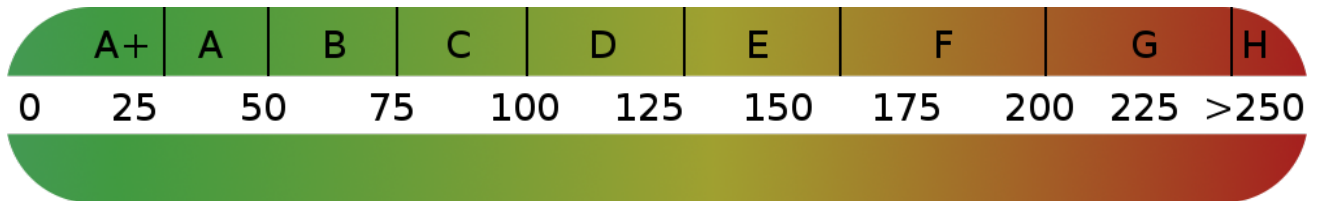
A40 und A43 sind ebenfalls gut erreichbar.

Infrastruktur:

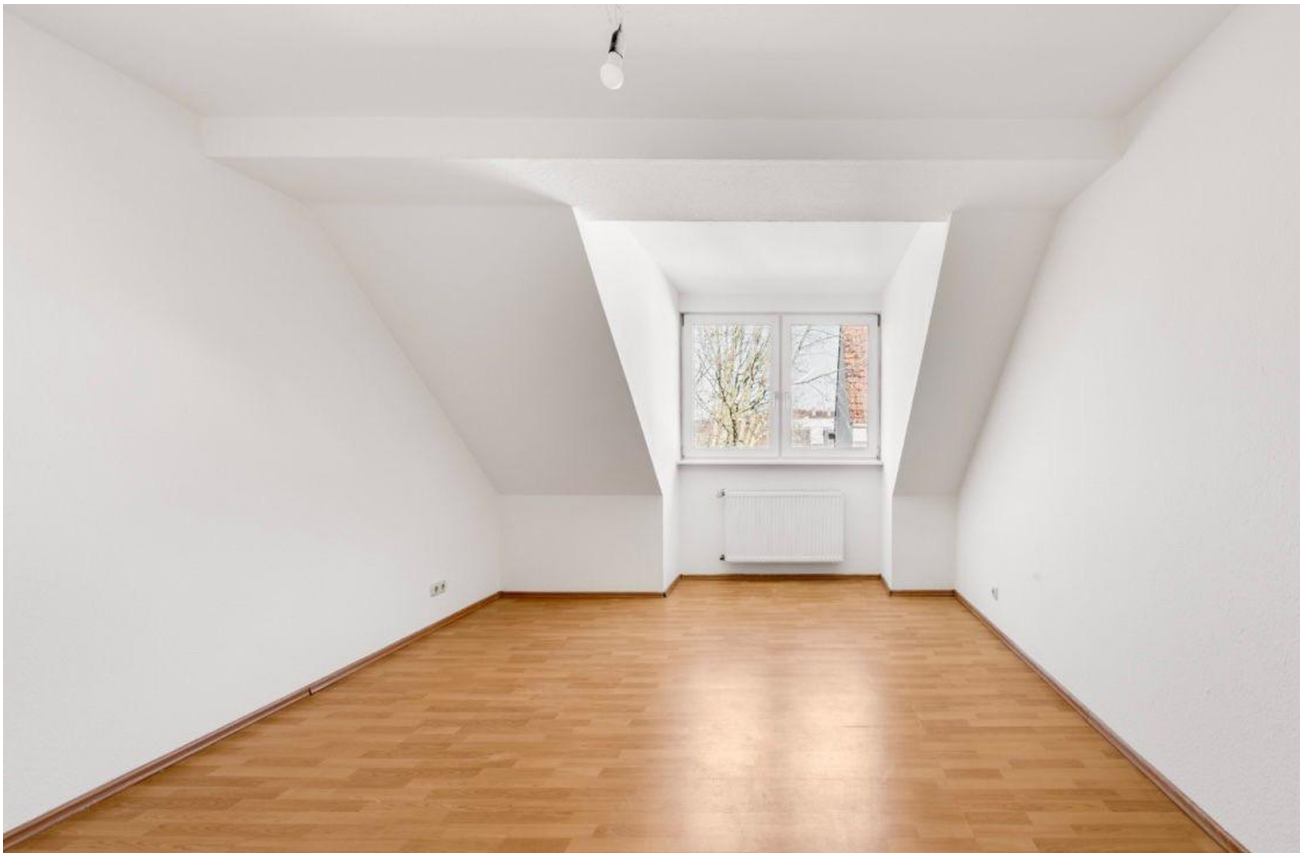
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	89,50 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

