

Exposé

Wohnung in Dortmund

Helle Wohnung in Dortmund-Mitte | Möbliert | ab 01.08.



Objekt-Nr. OM-476440

Wohnung

Vermietung: **600 € + NK**

Rheinlanddamm 6
44139 Dortmund
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Etagen	3	Summe Nebenkosten	334 €
Zimmer	1,00	Mietsicherheit	1.800 €
Wohnfläche	36,00 m²	Übernahme	sofort
Nebenkosten	167 €	Zustand	keine Angaben
Heizkosten	167 €	Badezimmer	1

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese ca. 36 m² große Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses – ein Aufzug ist im Haus vorhanden, sodass die Wohnung bequem erreichbar ist.

Die Wohnung verfügt über einen Balkon, auf dem man den Tag ausklingen lassen kann, sowie eine Küche, die bereits vorhanden ist. Auf Wunsch können zudem weitere Möbel übernommen werden – ideal für alle, die unkompliziert und ohne großen Aufwand einziehen möchten.

Ausstattung

Ausstattung im Überblick:

Wohnfläche: ca. 36 m²

Lage: 3. Obergeschoss

Aufzug vorhanden

Balkon

Küche vorhanden

Möblierung nach Absprache übernehmbar

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Aufzug, Duschbad, Einbauküche

Lage

Der Rheinlanddamm 6 liegt in Dortmunds Innenstadt-West und überzeugt durch eine außergewöhnlich gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie eine Rundum-Versorgung direkt vor der Haustür.

Die Wohnungen verfügen über eine direkte Anbindung an die B1 sowie die U-Bahn-Haltestelle Märkische Straße. Bereits innerhalb von 5 Haltestellen und 7 Minuten Fahrzeit erreicht man den Hauptbahnhof Dortmund, das Stadtzentrum ist ebenfalls binnen 10 Minuten mit der U-Bahn zu erreichen.

Auch die fußläufige Infrastruktur lässt keine Wünsche offen: Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in direkter Umgebung – Ärzte, Apotheken, Supermärkte, Bäcker, ein Getränkemarkt, Cafés und Restaurants sind alle problemlos zu Fuß erreichbar. Besonders praktisch: Im Gebäude selbst befinden sich bereits ein Café sowie ein Kiosk mit Lotto-, Post- und DHL-Annahmestelle im Erdgeschoss.

Für Erholung sorgt die unmittelbare Nähe zur Natur: In wenigen Gehminuten erreicht man den Westfalenpark, den schönsten Garten Dortmunds.

Kurz gesagt: Eine zentrale, bestens angebundene Lage mit kurzen Wegen zu Nahversorgung, Nahverkehr und Erholung – ideal für alle, die urbanes Wohnen mit viel Grün in der Nähe verbinden möchten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

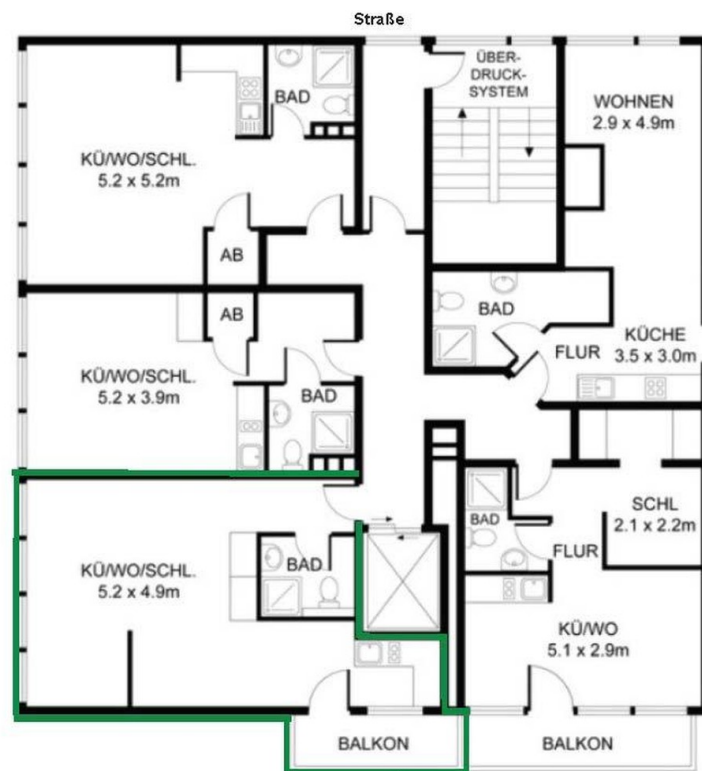
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

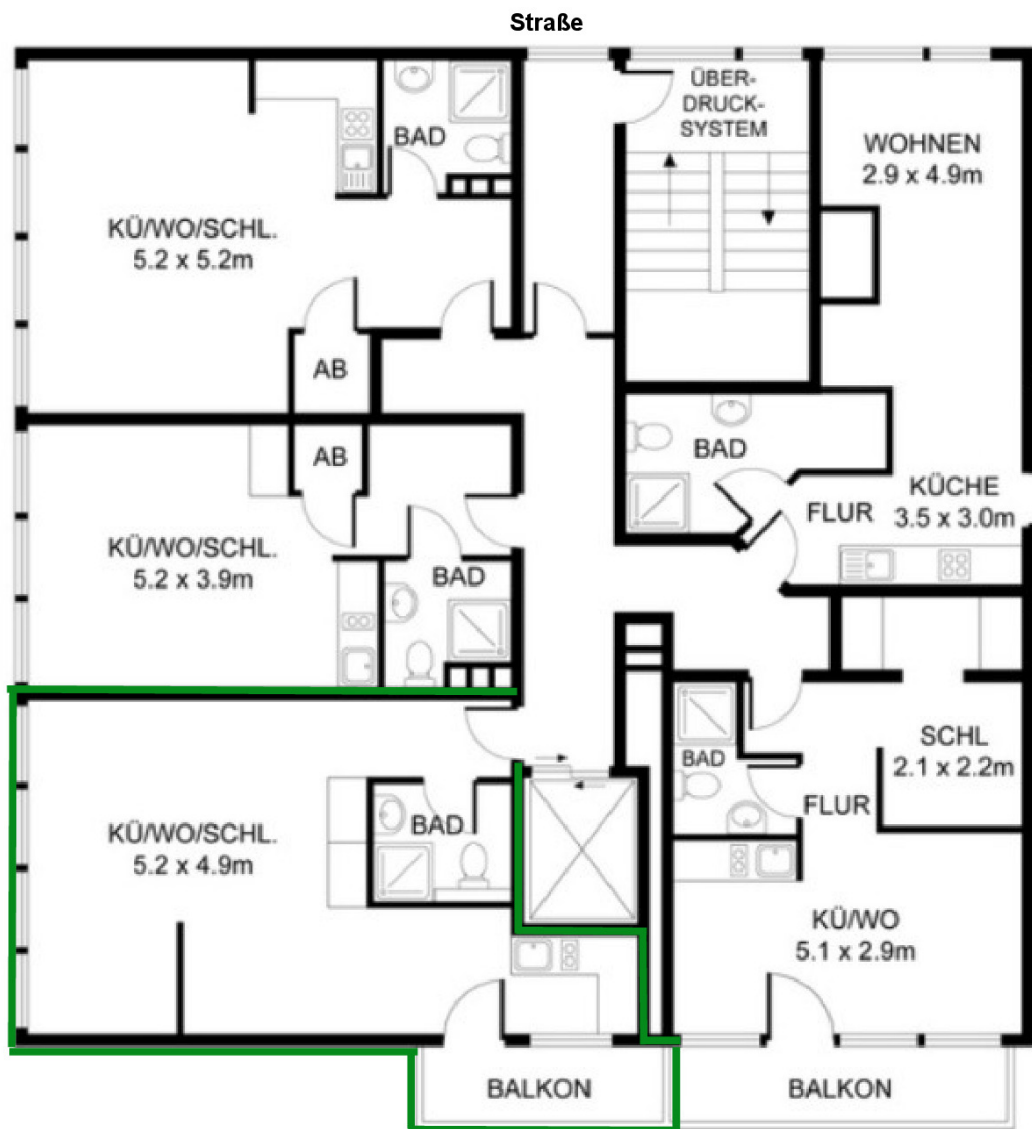


Exposé - Galerie



Planung 3.OG

Exposé - Grundrisse



Planung 3.OG