

Exposé

Einfamilienhaus in Rheinfelden

Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung Rheinfelden-Obereichsel



Objekt-Nr. OM-476438

Einfamilienhaus

Verkauf: **659.000 €**

79618 Rheinfelden
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1963	Zustand	modernisiert
Grundstücksfläche	815,00 m²	Schlafzimmer	2
Etagen	2	Badezimmer	2
Zimmer	4,00	Garagen	1
Wohnfläche	125,00 m²	Stellplätze	3
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung (derzeit vermietet) in Rheinfelden-Obereichsel von privat zu verkaufen.

Wohnung OG:

85qm, 3 Zimmer, Einbauküche, Tageslichtbad, große Terrasse, Balkon, 2016 neu renoviert mit neuen Fenster, neues Bad

Wohnung UG:

40qm, Wohn-Schlafraum, offene moderne Einbauküche, Dusche, separater Eingang, schöne Terrasse mit Markise und kleinem Garten.

Grünstücksgrösse 815qm, Garage und zusätzlich 3 Stellplätze.

Ölheizung (alt)

Sehr schöne Lage mit Alpenblick und in den Schwarzwald. Für Naturliebhaber.

Einkaufen in Rheinfelden, Schopfheim oder Steinen.

Wochenmarkt jeden Donnerstag

Für Familien mit mehreren Kinder ist die Immobilie eher nicht geeignet.

Ausstattung

Alle Fußböden mit hochwertigem Vinyl,

Moderne Einbauküchen.

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Die möblierte Einliegerwohnung ist derzeit vermietet. Warmmiete 800€

Möblierung im Kaufpreis inbegriffen.

Lage

Rheinfelden-Obereichsel liegt auf dem Dinkelberg. Nach Rheinfelden 9km,

zur Schweizer Grenze ca.7km,

nach Schopfheim 10km, nach Lörrach 11km

Infrastruktur:

Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

