

Exposé

Wohnung in Duisburg

**Schöne 96 m² Wohnung in ruhiger und zentraler Lage in
Duisburg Rheinhausen**



Objekt-Nr. OM-476436

Wohnung

Vermietung: **800 € + NK**

Ansprechpartner:
Sebastian Krüger

Hochemmericher Str. 52
47226 Duisburg
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Etagen	3
Zimmer	3,00
Wohnfläche	96,00 m ²
Nutzfläche	96,00 m ²
Nebenkosten	125 €
Summe Nebenkosten	125 €
Mietsicherheit	2.400 €

Übernahme	sofort
Zustand	renoviert
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Etage	2. OG
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine großzügige 96 m² große Wohnung in einer ruhigen und gepflegten Wohngegend von Duisburg-Rheinhausen.

Besonders angenehm ist die ruhige Nachbarschaft, sodass Sie hier entspannt wohnen können. Gleichzeitig profitieren Sie von einer hervorragenden Lage: Der Marktplatz Duisburg-Rheinhausen ist in nur etwa 5 Gehminuten erreichbar. Dort finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Restaurants sowie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen.

Auch Schulen, Kindergärten und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe. Durch die gute Verkehrsanbindung erreichen Sie die Duisburger Innenstadt und die umliegenden Autobahnen in wenigen Minuten.

Die Wohnung bietet mit ihren 96 m² viel Platz und eignet sich ideal für Paare oder Familien, die eine großzügige Wohnung in einer ruhigen, aber dennoch zentralen Lage suchen.

Bei Interesse freuen wir uns auf Ihre Nachricht und vereinbaren gerne einen Besichtigungstermin.

01778464807

Sebastian Krüger

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Gäste-WC, Kamin

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Küche



Flur

Exposé - Galerie



Flur2



Flur3

Exposé - Galerie



Küche



Gäste Bad

Exposé - Galerie



Schlafzimmer1



Schlafzimmer1

Exposé - Galerie



Hauptbad



Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer