

Exposé

Wohnung in Haar

Von Privat sonnige 4-Zimmer Wohnung in bester Lage in Haar



Objekt-Nr. OM-476429

Wohnung

Verkauf: **750.000 €**

Ansprechpartner:
Mutlu Kürekci

85540 Haar
Bayern
Deutschland

Baujahr	2008	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	1
Zimmer	4,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	93,00 m²	Etage	1. OG
Nutzfläche	96,00 m²	Garagen	1
Energieträger	Fernwärme	Tiefgaragenplätze	2
Preis Garage/Stellpl.	20.000 €	Stellplätze	2
Hausgeld mtl.	481 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese helle und gepflegte 4-Zimmer-Wohnung überzeugt durch ihre ruhige, familienfreundliche Lage, einen durchdachten Grundriss und eine hervorragende Infrastruktur.

Mit ca. 93 m² Wohnfläche und ca. 96 m² Nutzfläche bietet die Wohnung viel Platz für Familien oder Paare mit Platzbedarf. Große Fenster sorgen für lichtdurchflutete Räume und eine angenehme Wohnatmosphäre. Die Fenster wurden 2024 erneuert und bieten zeitgemäßen Wohnkomfort.

- Baujahr 2008
- von privat
- Bezugsfrei nach Absprache
- ca. 93 m² Wohnfläche
- ca. 96 m² Nutzfläche
- 4 gut geschnittene Zimmer
- sonniger Balkon
- Badezimmer
- separates Gäste-WC
- Fenster 2024 erneuert
- Kinderzimmer 1, Schlafzimmer, Wohnzimmer mit

Jalousien

- gepflegter Gesamtzustand
- Einbauküche (ca. 7 Jahre alt) im Kaufpreis

enthalten

- Badmöbel inklusive
- Kellerabteil
- Aufzug
- Duplex-Stellplatz +20.000€ (2 Stellplätze)
- Hausgeld 481€ (ab Januar 2027 -> 572€)

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und familienfreundlichen Wohnlage in Haar. Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkte, Bäckereien, Apotheken, Ärzte sowie Kindergärten und Schulen sind bequem fußläufig erreichbar.

Die S-Bahn-Station Haar ist schnell erreichbar und bietet eine hervorragende Anbindung an die Münchner Innenstadt. Auch die Autobahnen A99 und A94 sind in wenigen Minuten erreichbar. Die Nähe zur Messestadt Riem, den Riem Arcaden sowie zahlreiche Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten macht diese Lage besonders attraktiv.

Diese gepflegte Wohnung vereint ruhiges Wohnen mit einer ausgezeichneten Infrastruktur

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

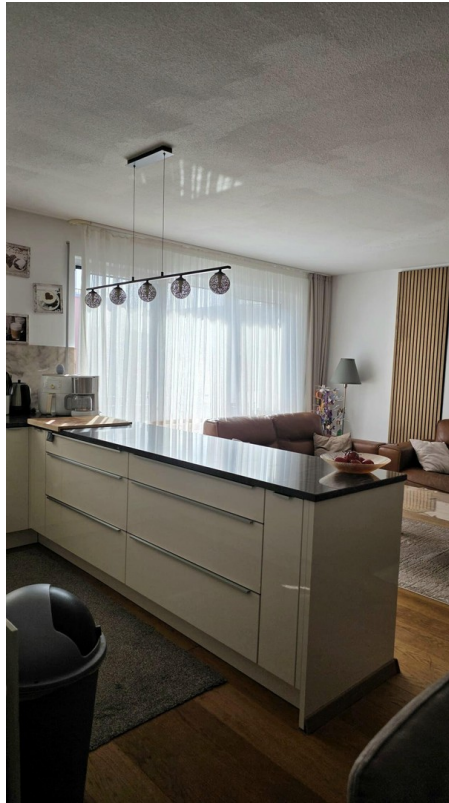
Lage**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



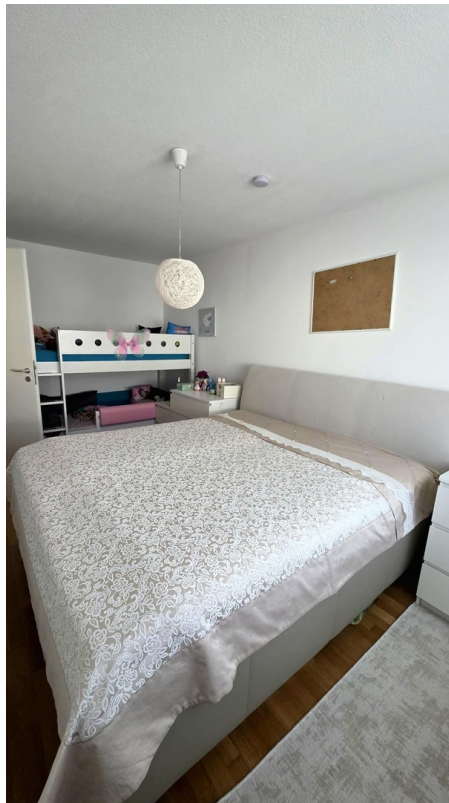
Exposé - Galerie



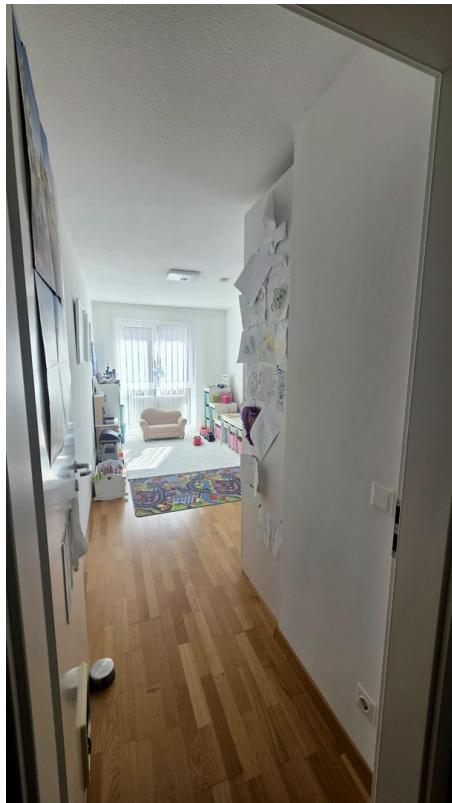
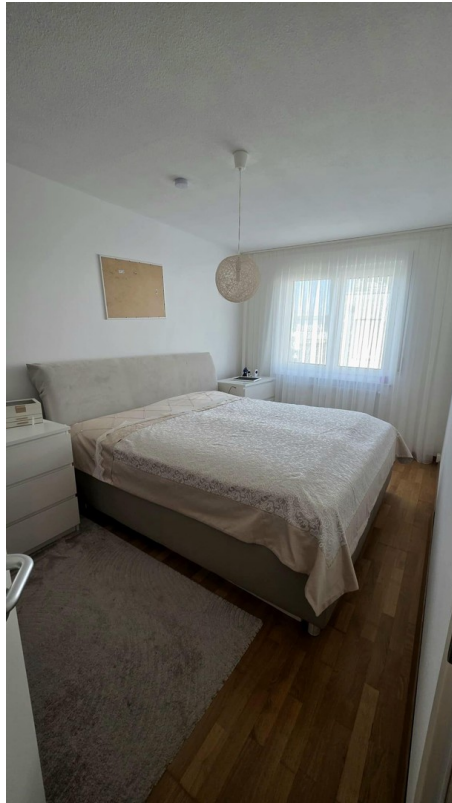
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



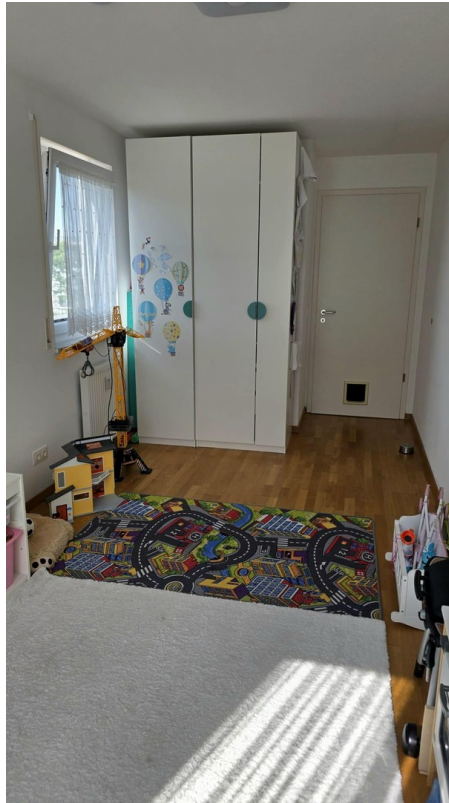
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



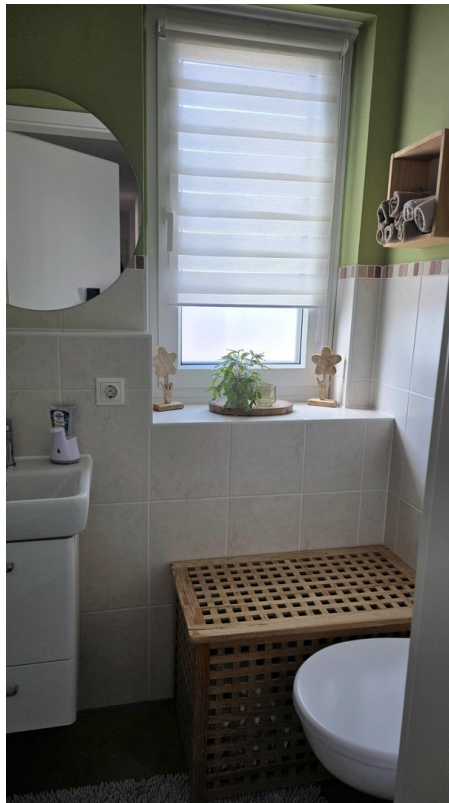
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Gäste WC



Exposé - Grundrisse

