

Exposé

Einfamilienhaus in Harthausen

Neu saniertes Einfamilienhaus in Harthausen



Objekt-Nr. OM-476427

Einfamilienhaus

Vermietung: **1.300 € + NK**

Ansprechpartner:
Thomas Gareiß

67376 Harthausen
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Grundstücksfläche	300,00 m²	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	3,50	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	116,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Nebenkosten	150 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses hochwertig modernisierte Einfamilienhaus mit ca. 115 m² Wohnfläche verbindet den Charme eines gepflegten Bestandsgebäudes mit dem Wohnkomfort einer umfassenden Sanierung.

In den vergangenen Monaten wurde die Immobilie nahezu vollständig modernisiert. Neben einer neuen Fassadendämmung und einer modernen Gasheizung wurden sämtliche Wohnräume renoviert. Neue Bodenbeläge, frisch gestaltete Wände und Decken sowie ein stilvolles Badezimmer mit Dusche und Badewanne schaffen ein modernes Wohngefühl.

Ein besonderes Highlight des Hauses ist das großzügige ausgebaute Dachstudio mit sichtbaren Holzbalken. Der helle Raum verleiht dem Haus einen besonderen Charakter und bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – beispielsweise als Elternschlafzimmer, Homeoffice, Jugendzimmer oder gemütlicher Rückzugsort.

Auch die offene Holz-/Stahlterasse unterstreicht den modernen Charakter des Hauses.

Über den gepflasterten Innenhof gelangen Sie in den Garten, der ausreichend Platz zum Entspannen, Spielen oder Grillen bietet.

Einziehen und wohlfühlen – ohne Renovierungsaufwand.

Ausstattung

Ausstattung

- ca. 115 m² Wohnfläche
- umfassend modernisiert
- neue Fassadendämmung
- Neue moderne Gasheizung
- hochwertiges Tageslichtbad
- Badewanne und bodengleiche Dusche
- moderne Bodenbeläge
- offene Holz-/Stahlterasse
- großzügiges Dachstudio mit sichtbaren Holzbalken
- helle Wohnräume
- Garten
- gepflasterter Innenhof
- sofort bezugsfrei

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Vollbad, Gäste-WC

Sonstiges

Gesucht werden zuverlässige Mieter, die ein langfristiges Mietverhältnis anstreben und das Haus pfleglich behandeln.

Bitte senden Sie bei Ihrer Anfrage einige Informationen zu Ihrer Person (Anzahl der einziehenden Personen, Beruf, gewünschter Einzugstermin sowie Haustiere). Nach Sichtung der Anfragen vereinbaren wir gerne einen Besichtigungstermin.

Lage

Lagebeschreibung

Die Immobilie befindet sich in Harthausen in der Verbandsgemeinde Römerberg-Dudenhofen.

Harthausen bietet eine gute Infrastruktur mit Kindergarten, Grundschule, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten und verschiedenen Freizeitangeboten. Weiterführende Schulen befinden sich in den umliegenden Städten Speyer und Germersheim und sind gut erreichbar.

Die Städte Speyer, Ludwigshafen, Mannheim und Karlsruhe sind sowohl mit dem Auto als auch über die umliegenden Verkehrsverbindungen schnell erreichbar. Dadurch eignet sich der Standort auch hervorragend für Berufspendler.

Die ruhige Wohnlage sowie die Nähe zur Natur machen Harthausen besonders attraktiv für Familien und alle, die ein entspanntes Wohnumfeld suchen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Küche



Gäste WC / Heizung

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

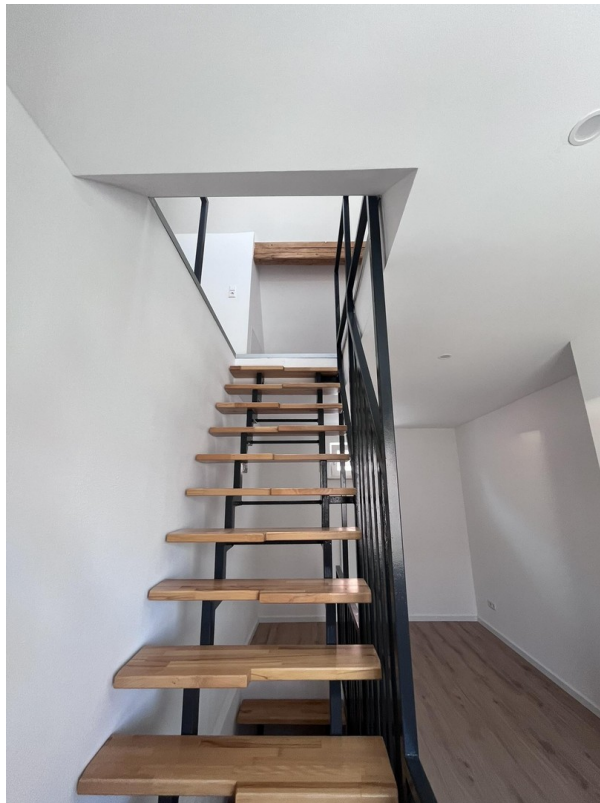


Flur OG

Exposé - Galerie



Flur OG



Treppenhaus

Exposé - Galerie



Treppenhaus



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Dachstudio

Exposé - Galerie



Dachstudio



Garten