

# Exposé

## Wohnung in Hanau

**Geschmackvolle Altbau-Wohnung 2ZimKüchBad (WG geeignet) + DG Wohnung 2ZKB (nicht WG geeignet)**



Objekt-Nr. OM-476404

### Wohnung

Vermietung: **650 € + NK**

Ansprechpartner:  
Mario Stillig

Friedrich-Engels-Straße 25  
63452 Hanau  
Hessen  
Deutschland

|               |          |                |                     |
|---------------|----------|----------------|---------------------|
| Baujahr       | 1919     | Mietsicherheit | 1.950 €             |
| Etagen        | 1        | Übernahme      | sofort              |
| Zimmer        | 2,00     | Zustand        | Erstbez. n. Sanier. |
| Wohnfläche    | 54,00 m² | Badezimmer     | 1                   |
| Nutzfläche    | 8,00 m²  | Etage          | 1. OG               |
| Energieträger | Gas      | Heizung        | Etagenheizung       |
| Nebenkosten   | 230 €    |                |                     |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese schöne, ansprechend und zentral gelegene 2 Zimmer Altbauwohnung im 1. OG besticht durch einen geschmackvollen Schnitt und tollen Ausblick. Die Wohnung umfasst 2 attraktive Zimmer, Küche mit EBK und Bad. Praktischerweise gibt es auch einen Kellerraum. Hier finden Sie genügend Stauraum für Ihre Habseligkeiten.

Weitere sehr helle und schöne (DG-) Wohnung im Haus ist verfügbar ab dem 15.07.2026, 2 ZKB 58qm (700 Kaltmiete+NK).

## Ausstattung

Die WG geeignete Wohnung liegt in einem Haus mit weiteren WGs und mehreren jungen Leuten.

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche

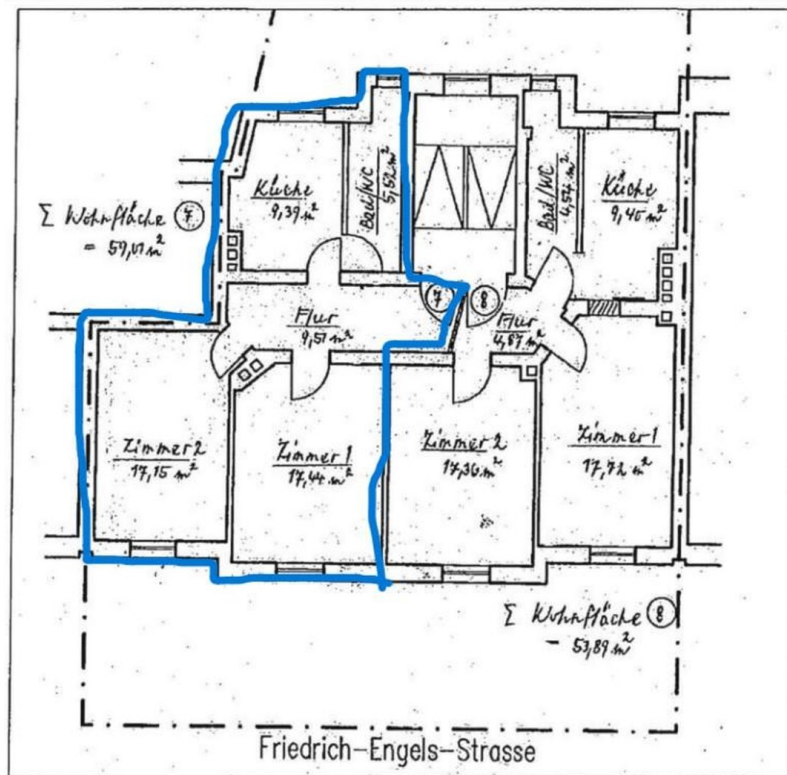
## Lage

Das Objekt liegt in belebter Gegend und in Geh-Entfernung zum Bahnhof Hanau Nord. In Laufnähe des Objekts sind mehrere Buslinien vorhanden. In direkter Umgebung finden Sie mehrere Restaurants, Supermärkte, Bäckereien und ein Café und mehrere Ärzte vor. Außerdem gibt es mehrere Fitnessstudios, Grün- und Parkanlagen, eine Bar, einen Club und eine Tierhandlung.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Grundriss(nicht blau markiert)



Schlafzimmer



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Wohn/Schlafzimmer



Bad

# Exposé - Galerie



Küche



Küche

# Exposé - Grundrisse

