

Exposé

Bürofläche in Berlin

Sofort einziehen - SÜDKREUZ - Office 1.000m² (ab 400m² teilbar) - VOLLAUSSTATTUNG



Objekt-Nr. OM-476400

Bürofläche

Vermietung: **21 € + NK**

Ansprechpartner:
Frank Ploehn

Hedwig-Dohm-Straße 2
10829 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	2023	Büro-/Praxisfläche	500,00 m ²
Etagen	6	Gesamtfläche	1.000,00 m ²
Übernahme	sofort	Garagen	1
Zustand	Neuwertig	Stellplätze	12
Etage	5. OG	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

****sofort nutzbar****

Laptop mitbringen und sofort loslegen!

****Voll ausgestattet****

Die Bürofläche befindet sich im 5. OG, ist über 2 Zugänge erreichbar und verfügt über 4 Aufzüge, einer eigenen Tiefgarage sowie mehreren Balkonen.

Bis zu 45 höhenverstellbare Arbeitsplätze, bis zu 30 weitere flexible Arbeitsmöglichkeiten, 2 Küchen mit Aufenthaltsbereich und Zugang zu 3 Balkonen sowie diverse Besprechungsräume, mehrere Besprechungskabinen und Telefonzellen runden die Ausstattung ab.

Die modernen und repräsentativen Büromöbel sind Bestandteil und werden nach Vereinbarung gesondert abgerechnet.

EDV: Internet - Glasfaserleitung in den Bodentanks, WLAN in der gesamten Etage - eigener gekühlter Serverraum.

Besonderheiten: eigene Duschen, Tiefgarage inkl. E-Ladesäulen

Klimatisierung: Bodenkonvektoren zum Heizen und Kühlen, zentrale Lüftungsanlage inkl. Luftreinigung und Luftaustausch

**** 10 Stellplätze in der Tiefgarage (inkl. E-Ladestation) stehen zur Verfügung ****

Ausstattung

Möblierung: hochwertige Qualitätsmöbel sehr repräsentativ

Besonderheiten: eigene Duschen, Tiefgarage inkl. E-Ladesäulen

Klimatisierung: Bodenkonvektoren zum Heizen und Kühlen, zentrale Lüftungsanlage inkl. Luftreinigung und Luftaustausch

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Aufzug

Lage

Direkt am Fern-, Regional- und S-BHF SÜDKREUZ. Auffahrt Sachsendamm zur A100 in unmittelbarer Nähe. Ein moderner EDEKA Markt im EG sowie diverse weitere Einkaufsgeschäfte sind fußläufig erreichbar.

Hauptbahnhof, Berlin, Fahrzeit ca. 15 min

S-Bahn, Südkreuz, Linien S1, S2, S25, S41, S42,

Regional- und Fernverkehr, Gehzeit 3 min

Bus, Sachsendamm/ Gotenstraße Buslinien 248, M46, Gehzeit 3 min

Bundesautobahn, A 100, Fahrzeit 2 min

Flughafen, Berlin Brandenburg, Fahrzeit ca. 20 min

Potsdamer Platz, Zoologischer Garten (City West), Fahrzeit ca. 20 min

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

| Grundriss |

‘Office am Südkreuz’

Sofort einziehen - VOLLAUSSTATTUNG

5.OG – 1.000 m² (ab 400 m² teilbar)
Hedwig-Dohm-Straße 2
10829 Berlin

