

Exposé

Dachgeschosswohnung in Sulz am Neckar Großzügige 4,5 -Zimmer-Dachgeschosswohnung

MODERN. GROSSZÜGIG.

ZUHAUSE

DACHGESCHOSSWOHNUNG
IN SULZ A.N.

Wohnen mit Wohlfühlfaktor.

GROSSZÜGIGE 4,5-ZIMMER-
DACHGESCHOSSWOHNUNG

101 m²
Wohnfläche

MIETPREIS
890 € + NK

- ✓ 4,5 Zimmer
- ✓ 101,00 m² Wohnfläche
- ✓ Balkon
- ✓ Zentralheizung
- ✓ Gepflegter Zustand

Ihr Ansprechpartner

Dieter Kopp
0175 / 2094326
d.kopp@kopp-haus.de

Scan
me!

AUF EINEN BLICK

ETAGE 2. OG (Dachgeschoss)	SCHLAFZIMMER 3 + 1 Bad	HEIZUNG Zentralheizung Gas	PARKEN Garage/Stellplatz 30 € / Monat	MIETSICHERHEIT 1.780 €
----------------------------------	------------------------------	----------------------------------	---	---------------------------

Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	4,50	Übernahmedatum	01.10.2026
Wohnfläche	101,00 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Heizkosten	160 €	Etage	2. OG
Miete Garage/Stellpl.	30 €	Heizung	Zentralheizung

72172 Sulz a.N. - Baden-Württemberg - Deutschland

EINZIEHEN.
WOHLFÜHLEN.
ZUHAUSE SEIN.

VEREINBAREN SIE
JETZT EINEN BESICHTIGUNGSTERMIN!

Objekt-Nr. OM-476399

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **890 € + NK**

Ansprechpartner:
Dieter Kopp

72172 Sulz am Neckar
Baden-Württemberg
Deutschland

Etagen	3
Zimmer	4,50
Wohnfläche	101,00 m ²
Energieträger	Gas
Heizkosten	160 €
Miete Garage/Stellpl.	30 €
Mietsicherheit	1.780 €

Übernahme	ab Datum
Übernahmedatum	01.10.2026
Zustand	gepflegt
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Etage	2. OG
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wunderschöne sonnige 4,5-Zimmer-Wohnung zum Wohlfühlen.

Zum 01.10.2026 können Sie diese attraktive lichtdurchflutete Wohnung im Dachgeschoß beziehen, die durch eine gehobene Innenausstattung besticht.

Genießen Sie ein angenehmes Wohnklima.

Zur Wohnung gehört eine modernes Bad, ein großer Balkon und einem extra Kellerraum.

- Parkmöglichkeit: Stellplatz verfügbar, der gerne dazu gemietet werden kann.

Stellplatz = 30,--€/Monat

Kontaktieren Sie uns für eine Besichtigung! Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und stehen Ihnen für alle Fragen gerne zur Verfügung.

(per Mail oder auch gerne telefonisch)

Ansprechpartner: Herr Kopp 0175 / 2094326

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Lage

Wohnungen in Sulz-Holzhausen, einem beliebten Ortsteil von Sulz am Neckar mit über 1.000 Einwohnern, überzeugen durch ihre naturnahe und ruhige Wohnlage sowie die hervorragende Anbindung an die Autobahn A81. Der familienfreundliche Ort verfügt über eine lebendige Vereinsgemeinschaft und bietet mit der Panoramahalle vielfältige Kultur-, Sport- und Freizeitmöglichkeiten. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf befinden sich nur wenige Fahrminuten entfernt. Die reizvolle Lage zwischen Neckar- und Mühlbachtal verbindet hohe Wohnqualität mit einer ausgezeichneten Infrastruktur.

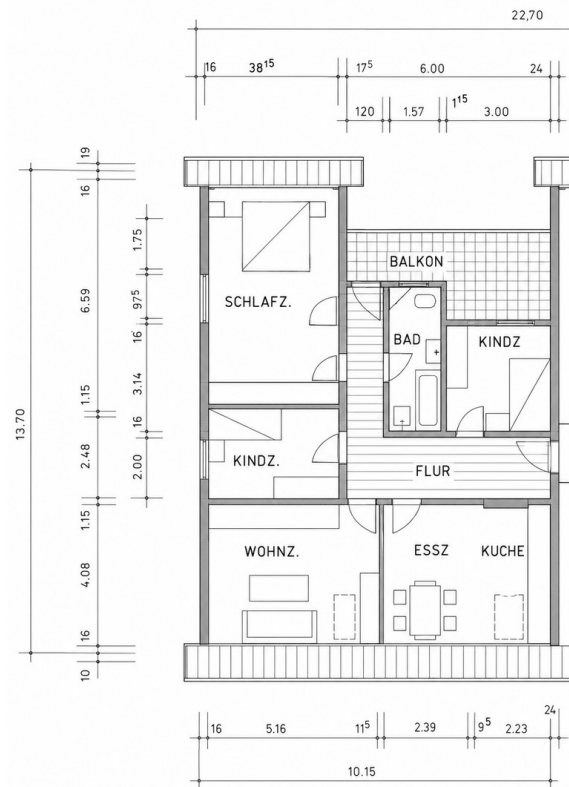
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



mit KI erstellt



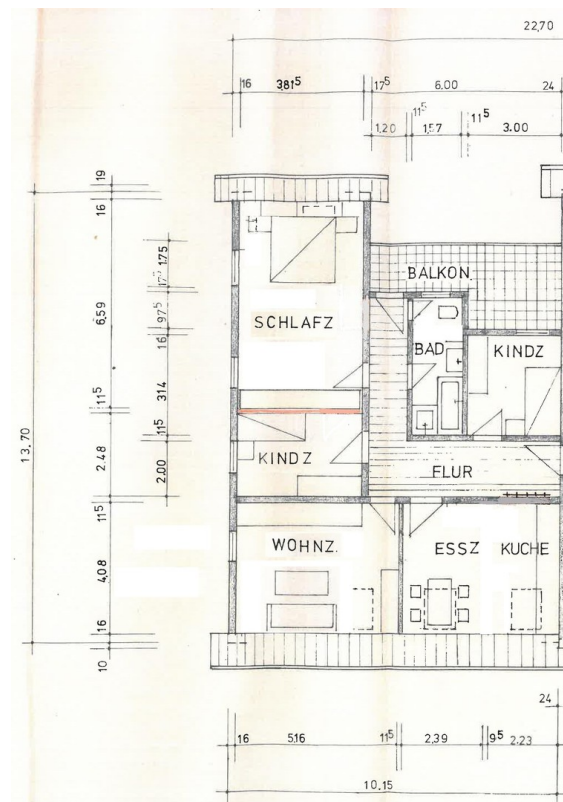
mit KI erstellt



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Grundriss