

Exposé

Bungalow in Langwedel

Einfamilienhaus, Bungalow 2019 neuwertig in schöner Lage



Objekt-Nr. OM-476392

Bungalow

Verkauf: **435.000 €**

27299 Langwedel
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	2019	Zustand	Neuwertig
Grundstücksfläche	600,00 m²	Schlafzimmer	2
Zimmer	3,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	140,00 m²	Carports	1
Energieträger	Gas	Stellplätze	2
Übernahme	sofort	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In einer nur vom Anliegerverkehr geprägten Wohnstraße in einem gewachsenen Wohngebiet befindet sich dieser im Jahr 2019 in Massivbauweise errichtete, moderne und helle Bungalow auf einem ca. 600 m² großen Grundstück mit ca. 140 m² Wohn-/Nutzfläche.

Dieses ebenerdige Wohnkonzept ist auch ideal für die Generation 50+, da im gesamten Haus keine Hindernisse vorhanden sind.

Alle Fenster sind in 3-fach Verglasung, innen weiß und außen anthrazit verbaut. Im Wohnzimmer, Küche und Schlafzimmer sind bodentiefe Fenster verbaut, wovon man gleich auf die Terrasse und den Garten gehen kann.

Im gesamten Haus befindet sich eine Fußbodenheizung. Die Heizungsanlage wird mit Gas betrieben und zusätzlich mit einer Solarthermieanlage unterstützt.

Alle Zimmertüren sind moderne Röhrenspannzimmertüren in weiß, wobei die Zimmertüren 1 m breit sind.

Die Immobilie bietet mit ca. 140 m² Wohn-/Nutzfläche einen durchdachten Grundriss und eine großzügige Raumaufteilung. Alle Räumlichkeiten überzeugen durch ihre angenehme Helligkeit.

Das Schlafzimmer besitzt ein eigenes Badezimmer en Suite. Dieses Badezimmer ist mit ebenerdiger Dusche, Badewanne, WC und Waschtischelement ausgestattet.

Von der Küche aus kann man durch eine zweiflügelige Schiebetür direkt ins Wohnzimmer treten.

Das gesamte Grundstück ist vor allem auch im südlichen Bereich der Sonnenterrasse nahezu nicht einsehbar.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

Völkersen liegt ca. 30 km südöstlich von Bremen und gehört zum Flecken Langwedel. Die Autobahnanschlussstellen für die A1 sowie für die A27 sind beide innerhalb von ca. 9 Minuten erreichbar.

Die Stadt Achim liegt ca. 17 Autominuten und die Stadt Verden ca. 12 Autominuten entfernt. Ebenso erreicht man in ca. 7 Minuten Norddeutschlands größtes Einkaufszentrum Dodenhof.

Völkersen selbst besitzt einen kleinen Dorfmarkt wo es auch Brötchen gibt, einen Hofladen, ein Fleisch- und Wurstwarengeschäft mit SB-Automaten, Friseur, Kindergarten und Grundschule.

In Langwedel befinden sich diverse Einkaufsmärkte, eine weiterführende Schule, Kindergärten, ein Freibad, Ärzte, Apotheken, Banken und vieles mehr.

Infrastruktur:

Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	61,75 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



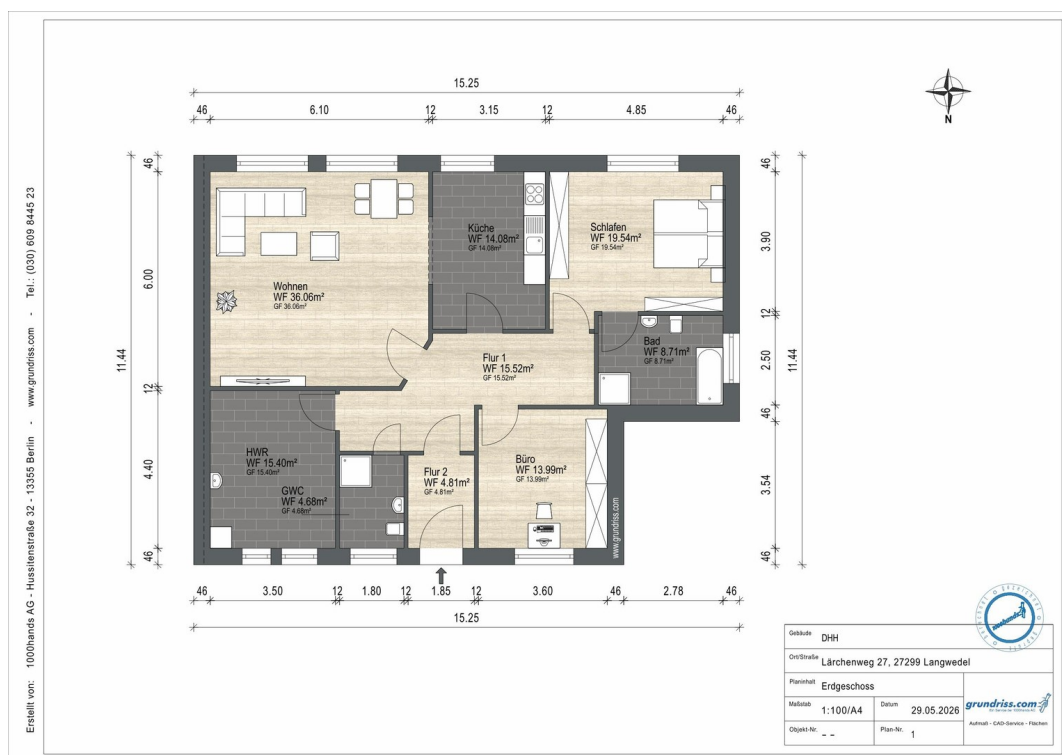
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

